|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.922/2016** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул. „Зеленик“ бр. 3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје со ЕМБС 4065576 и седиште на ул.„Мице Козар“ бр.1, Прилеп, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ бр.80/13 од 31.12.2013 година на Нотар Марија Ѓорѓиоска од Прилеп, против должникот „САВА КОМПАНИ“ ДООЕЛ -Прилеп со ЕМБС 5479231 и седиште на ул. „Моша Пијаде“ бр. 162, Прилеп и заложните должници Киро Атанасоски од Прилеп и живеалиште на ул. „Моша Пијаде“ бр. 162 и Методија Атанасоски од Прилеп и живеалиште на ул. „Моша Пијаде бр.162, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност од 3.285.544,00 денари, на ден 28.03.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **II-втора продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист број 32004 за КО-Прилеп, при АКН-ОКН-Прилеп означена како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | Класа | м2 | Право |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | гиз |  | 201.13 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 76.23 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 19.56 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 63.33 | сосопственост |
| 15368 |  | М.ПИЈАДЕ | зпз |  | 128.45 | сосопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Ст. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 15368 |  | 1 | 1 | ПО | 01 | М.ПИЈАДЕ 162 | помошни простории | 18 | 832 |
| 15368 |  | 1 | 1 | ПР | 01 | М.ПИЈАДЕ 162 | стан во семејна зграда | 62 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | ХС | 00 | М.ПИЈАДЕ 162 | помошни простории | 38 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | ПО | 00 | М.ПИЈАДЕ 162 | лоѓии, балкони и тераси | 17 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | СУ | 00 | М.ПИЈАДЕ 162 | згр. во останато стопанс. | 42 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | СУ | 00 | М.ПИЈАДЕ 162 | помошни простории | 45 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | ПР | 01 | М.ПИЈАДЕ 162 | стан во семејна зграда | 104 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | 01 | 02 | М.ПИЈАДЕ 162 | стан во семејна зграда | 104 | 832 |
| 15368 |  | 4 | 1 | 01 | 02 | М.ПИЈАДЕ 162 | лоѓии, балкони и тераси | 17 | 832 |

како и нелегален дел кој се состои од:

-зграда 1 подрум просторија со површина од 16.28 м2,

-зграда 1 помошна површина / тераса на приземје со површина од 4.47 м2,

-зграда 4 меѓукат 1 со вкупна површина од 48.78 м2 (стан) и тераса во површина од 3.22 м2,

-зграда 4 масандра / поткровје / во изградба со површина од 92.09 м2 станбен и тераса со површина од 7.59 м2,

-зграда во катастарот нумерирана како зграда 3 во површина од 70.85 м2, функционално поврзана со деловниот простор од зграда 4, преку која се доаѓа до влезот од зграда 4,

-зграда ненумерисана во катастарот лоцирана на југозападната страна од зграда 4, изградена без техничка документација со вкупна внатрешна од 15.88 м2 - помошна просторија- котлара и над неа тераса, кат-приземје во површина од 11.87 м2 , и

-на југозападната страна од КП.бр.15368 има настрешница за која не се снима внатрешна корисна површина, а истата зафаќа површина под зграда од 65 м2, сосопственост на по една идеална половина на заложните должници Киро Атанасоски и Методија Атанасоски и двајцата од Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.04.2018 година во 10,00 часот** во канцеларијата на Извршител Јане Митрески во Прилеп ул. „Зеленик“ бр. 3/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена е со заклучок на извршителот И.бр.922/2016 од 30.11.2017 година, на второто јавно наддавање недвижноста не може да се продаде под 2/3 од утврдената вредност односно под износ од **7.672.160,00 денари.**

Недвижноста е оптоварена со хипотека во корист на доверителот Комерцијална банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 1.150.824,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374843 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695 , најдоцна до 25.04.2018 година..

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски на постигнатата крајна цена паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање во дневниот весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Јане Митрески |