

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.50

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****930/2017**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за земјоделие, трговија и услуги КАНЕТ АГРО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006598723 и ЕМБС 6123627  и седиште на ул.Јордан Хаџиконстантинов Џинот бр.20,  засновано на извршната исправа Пресуда 6 ТС-700/12 од 27.09.2016 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и Решение за исправка 6 ТС-700/12 од 15.11.2016 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и Пресуда ТСЖ-2516/16 од 27.01.2017 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Македонска Банка АД Скопје во ликвидација од Скопје со ЕДБ 4030992243695 и ЕМБС 4446526 и седиште на бул.ВМРО бр.3/12-2,  за спроведување на извршување во вредност 108.836.169,00 денари на ден 25.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став 1, 181 став 1 и 182 став 1 од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на:

1. Недвижност означена како стан запишана во имотен лист бр.52697 за КО Струмица при АКН на РМ – ОКН Струмица со следните ознаки:

- КП 2220, дел 0, адреса Б.Поп Димитров, број на зграда 1, намена А1-1 – станбени куќи со дворови, влез 1, кат К1, број 2, намена СТ – стан, во површина од 67 м2;

- КП 2220, дел 0, адреса Б.Поп Димитров, број на зграда 1, намена А1-1 – станбени куќи со дворови, влез 1, кат ПР, број 1, намена СТ – стан, во површина од 63 м2;

- КП 2220, дел 0, адреса Б.Поп Димитров, број на зграда 1, намена А1-1 – станбени куќи со дворови, влез 1, кат ХС, број 0, намена СТ – стан, во површина од 15 м2 и

2. Недвижност означена како земјиште запишана во имотен лист бр.511 за КО Струмица при АКН на РМ – ОКН Струмица со следните ознаки:

- КП 2220, м.в Борис Поп Димитров, култура ГЗ – ГИЗ – градежно изградено земјиште во површина од 301 м2;

- КП 2220, м.в Борис Поп Димитров, култура ГЗ – ЗПЗ 1 – земјиште под зграда во површина од 118 м2;

- КП 2220, м.в Борис Поп Димитров, култура ГЗ – ЗПЗ 2 – земјиште под зграда во површина од 86 м2, сосопственост на должникот во дел од 118/506 идеален дел од целата недвижност,

Продажбата ќе се одржи на ден **11.01.2019 година во 11:45 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 930/2017 од 24.12.2018 година, изнесува **1.765.439,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка со налог за извршување врз недвижност И.бр.1043/18 од 11.09.2017 година на Извршител Саветка Георгиева од струмица; хипотека заснована на Нотарски акт ОДУ.бр.290/07 од 28.06.2007 година на Нотар Верица Панова од Струмица;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Извршител

 Гордан Станковиќ