

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.50**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.94/14**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Јорданка Ердељанова од Скопје, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Владимир Комаров“ бр.16/3-7, засновано на извршната исправа Пресуда 08.П1.бр.69/11од 03.06.2011година, на Основен суд Куманово, против должникот Милисав Џартовски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиштево на ул.„3-та МУБ” бр.78, заради спроведување на извршување во вредност 47.800,00 Евра, на ден 12.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:запишана во **Имотен лист бр.76230 за КО Куманово** при АКН-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Куманово со следните ознаки :

 - КП.бр.11904, дел.20, Викано место/улица Ѓ.Петров, култура 33 Н, класа 5, во површина 522 м2, право на недвижност Сопственост ;

 - КП.бр.11904, дел.29, Викано место/улица Ѓ.Петров, култура 33 Н, класа 5, во површина 604 м2, право на недвижност Сопственост, запишана на име на должник Милисав Џартовски од Куманово ;

Продажбата ќе се одржи на ден **07.11.2018 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдена вредност со заклучок И.бр.94/14 од 20.07.2018 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесува **1.386.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должник;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение Куманово ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.