|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благојче Кипровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.180/2017** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. 11 Октомври бр.23-2/5** |  |  |  |
| **тел. 02 3225-853** |  |  |  |

Извршителот **Благојче Кипровски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДПТУ ИНТЕРТАЛ ДОО Скопје** од Скопје со седиште на ул.Веле Марков бр.21, Скопје, засновано на извршната исправа XXXVIII.МАЛВП-349/16 од 15.12.2016 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **Александар Андреевски** од Скопје со живеалиште на ул.Димитар Пандилов бр.13, Скопје, за спроведување на извршување во вредност 422.923,00 ден., на ден 19.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1) недвижноста на должникот **Александар Андреевски** од Скопје означена како куќа запишана во **имотен лист бр.56227 при Агенција за катастар на недвижности –Сектор за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:**

**- Катастарска општина Центар 2, КП 1578, објект 1, намена А1 семејно домување во станбени куќи, место ул.Димитар Пандилов бр.13, Скопје, влез 001 , кат ПР, стан 002, со површина од 80 м², која се наоѓа во сопственост на должникот** **Александар Андреевски,**

- недвижноста на должникот **Александар Андреевски** од Скопје означена како куќа запишана во **имотен лист бр.56227 при Агенција за катастар на недвижности –Сектор за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:**

**- Катастарска општина Центар 2, КП 1578, објект 1, намена А1 семејно домување во станбени куќи, место ул.Димитар Пандилов бр.13, Скопје, влез 001 , кат 01, стан 002, со површина од 75 м², која се наоѓа во сопственост на должникот** **Александар Андреевски.**

Почетната вредност на недвижноста под точка еден, изнесува 111.729,00 ЕУР во денарска противвредност според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста означена како куќа запишана во **имотен лист бр.56227 при Агенција за катастар на недвижности –Сектор за катастар на недвижности Скопје** е оптоварена со следните товари и службености :

Налог за извршување И.бр.2194/13 од 19.12.2013 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.2195/13 од 19.12.2013 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.1179/14 од 31.03.2014 година на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ од Скопје, Налог за извршување И.бр.843/14 од 02.12.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.844/14 од 02.12.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.846/14 од 04.12.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.847/14 од 04.12.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.851/14 од 05.12.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.865/14 од 09.12.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.868/14 од 10.12.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.808/15 од 15.12.2015 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување И.бр.809/15 од 15.12.2015 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување врз недвижост И.бр.3743/15 од 04.03.2016 г. на Извршител Андреја Буневски од Скопје, Налог за извршување – кај пристапување кон извршување И.бр.256/2017 од 05.07.2017 година на Извршител Александар Пулејков, Налог за извршување И.бр.1027/17 од 29.01.2018 година на Извршител Катерина Кокина, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.781/14 од 09.07.2018 година на Извршител Магдалена Симовска Давидовиќ, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1156/13 од 09.07.2018 година на Извршител Магдалена Симовска Давидовиќ.

2) ½ (една половина) од недвижноста на должникот **Александар Андреевски** од Скопје означена како земјиште запишана во **имотен лист бр.1543 при Агенција за катастар на недвижности –Сектор за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:**

**- Катастарска општина Центар 2, КП 1578, број/дел 1578, култура дм Дворно место, место на Димитар Пандилов , со површина од 284 м², која се наоѓа во сосопственост на должникот** **Александар Андреевски,**

- ½ (една половина) од недвижноста на должникот **Александар Андреевски** од Скопје означена како земјиште запишана во **имотен лист бр.1543 при Агенција за катастар на недвижности –Сектор за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:**

**- Катастарска општина Центар 2, КП 1578, број/дел 1578, култура зпз Земјиште под зграда, место Димитар Пандилов , со површина од 238 м², која се наоѓа во сосопственост на должникот** **Александар Андреевски.**

Почетната вредност на недвижноста под точка два, изнесува 80.813,00 ЕУР во денарска противвредност според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста означена како земјиште запишана во **имотен лист бр.1543 при Агенција за катастар на недвижности –Сектор за катастар на недвижности Скопје** е оптоварена со следните товари и службености :

Хипотека ОДУ.бр.850/13 од 18.03.2013 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје; Налог за извршување чл.154 од ЗИ И.бр.2194/13 од 21.11.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.157 од ЗИ И.бр.2195/13 од 21.11.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.157 од ЗИ од 843/14 од 02.12.2014 година на извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.157 од ЗИ И.бр.844/14 од 02.12.2014 година на извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.157 од ЗИ И.бр.846/14 од 04.12.2014 година на Извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.157 од ЗИ И.бр.847/14 од 04.12.2014 година на извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.157 од ЗИ И.бр.851/14 од 05.12.2014 година на извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување чл.157 од ЗИ И.бр.865/14 од 09.12.2014 година на извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристаување кон извршување чл.157 од ЗИ И.бр.868/14 од 10.12.2014 година на извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.157 од ЗИ И.бр.808/15 од 15.12.2015 година на извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување чл.157 од ЗИ И.бр.809/15 од 15.12.2015 година на извршител Алберто Ребула од Скопје, Налог за извршување врз недвижност И.бр.3743/15 од 04.03.2016 година на Извршител Андреја Буневски од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.256/17 од 05.07.2017 година на извршител Александар Пулејков од Скопје, Договор за доживотна издршка Солемнизација ОДУ.бр.591/18 од 29.05.2018 година на Нотар Методија Ристоски од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.11.2020 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Благојче Кипровски од Скопје, на ул.11-ти Октомври бр.23-2/5.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа за недвижноста погореопишана под точка 1 (еден) износ од 11.173,00 ЕУР по среден курс на НБРМ на денот на уплатата и за недвижноста погореопишана под точка 2 (два) износ од 8.081,00 еур по среден курс на НБРМ на денот на уплатата, најдоцна до ден 04.11.2020 година**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063783 која се води кај Халк Банка АД Скопје и даночен број 5030006240610.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Благојче Кипровски |