|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1078/19** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030001419723 и седиште на Ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.број.155/11 од 15.09.2011 на Нотар Лазар Козаровски, ОДУ.број.156/11 од 15.09.2011 на Нотар Лазар Козаровски, ОДУ.број.157/11 од 15.09.2011 на Нотар Лазар Козаровски, ОДУ.број.520/12 од 04.05.2012 на Нотар Анета Петровска Алексова, ОДУ.број.1338/13 од 19.09.2013 на Нотар Анета Петровска Алексова, ОДУ.број.363/17 од 05.05.2017 на Нотар Весна Дончева, ОДУ.број.521/12 на Нотар Анета Петровска Алексова и ОДУ.број.364/17 на Нотар Весна Дончева, против должникот, заложен должник **Друштво за транспорт,производство и услуги ЏМС ТРАНСПОРТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030008045039 и седиште на Бул.Крсте Мисирков бр.16 ТЦ Мавровка лам-Ц втори кат, заложниот должник **Друштво за производство, трговија, услуги и транспорт МТС ДОО увоз-извоз Скопје** со седиште на Бул.АВНОЈ бр.75, лок.6 Скопје, заложен хипотекарен должник **АЛЕКСАНДАР СТОИЛКОВ** од Скопје со живеалиште на Бул.Партизански одреди бр.111/1-1, и заложен хипотекарен должник **МЕНЧА ТРЕНДАФИЛОВА** од Скопје со живеалиште на Ул.Хо Ши Мин бр.421 А, за спроведување на извршување во вредност 57.073.621,00 ден., на ден 09.03.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА по ред продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. **Број на катастарска парцела – основен 1567, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) – ПАРТ.ОДРЕДИ 111/1-1, број на зграда/друг објект - 0, нам.на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - А5-1, влез - 1, кат – ПО, број - 39, намена на посебен/заеднички дел од - Г, внатрешна површина во м2 – 15, - СОПСТВЕНОСТ;**
2. **Број на катастарска парцела – основен 1588, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – ПАРТ.ОДРЕДИ 111/1-1, број на зграда/друг објект - 1, нам.на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - А2-2, влез - 1, кат – К1, број - 1, намена на посебен/заеднички дел од - ПП, внатрешна површина во м2 – 15, - СОПСТВЕНОСТ;**
3. **Број на катастарска парцела – основен 1588, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – ПАРТ.ОДРЕДИ 111/1-1, број на зграда/друг објект - 1, нам.на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - А2-2, влез - 1, кат – К1, број - 1, намена на посебен/заеднички дел од - СТ, внатрешна површина во м2 – 98, - СОПСТВЕНОСТ;**
4. **Број на катастарска парцела – основен 1588, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) – ПАРТ.ОДРЕДИ 111/1-1, број на зграда/друг објект - 1, нам.на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - А2-2, влез - 1, кат – ПО, број - 1, намена на посебен/заеднички дел од - П, внатрешна површина во м2 – 4, - СОПСТВЕНОСТ;**

запишана во **имотен лист бр.14268 КО КАРПОШ** при РМ Агенција за катастар на недвижности Скопје сопственост на должникот **АЛЕКСАНДАР СТОИЛКОВ** од Скопје со живеалиште на Бул.Партизански одреди бр.111/1-1.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.03.2020 година во 10:00 часот во просториите на извршителот Зоран Димов, Ул.Даме Груев бр.1/3-3,Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот 1078/19, изнесува **107.865,00 ЕУР или 6.633.147,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

**Сите даноци и давачки кои произлегуваат од продажбата паѓаат на терет на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Договор за залог - хипотека во корист на ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД Скопје ОДУ бр.155/11 од 15.09.2011 година Нотар Лазар Козаровски, Анекс ОДУ бр.363/17 од 05.05.2017 година на Нотар Весна Дончева и Анекс ОДУ бр.521/12 од 04.05.2012 година на Нотар Анета Петровска Алексова;

- Налог за извршување Обр.57 (чл.166 од ЗИ) од 24.07.2019 година на извршител Зоран Димов;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање "Нова Македонија" и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на: Доверител,должник,УЈП,Град Скопје

Општина Карпош \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.