|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.975/2016** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп ул.„Зеленик“ бр.3/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот „ПРОГРЕС КОМЕРЦ“ ДООЕЛ - с. Ново Лагово, Прилеп, со ЕМБС 5223903 и седиште во с. Ново Лагово, поднесено преку полн. Адв. Зоран Штрлески од Прилеп засновано на извршната исправа пресуда П4-90/15 од 04.05.2016 година на Основен суд Прилеп против должникот Ќани Исмаилоски од Прилеп и живеалиште на ул.„Ѓуро Салај “ бр.79 Прилеп, преку полн. Адв. Кирил Мирчески од Прилеп за спроведување на извршување во вредност од 612.000,00 денари, на ден 28.05.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ПРВА продажба во продолжена постапка** со усно јавно наддавање на недвижноста запишанa на Имотен лист број 296 за КО-Прилеп при АКН-ОКН-Прилеп, сопственост на должникот Ќани Исмаилоски од Прилеп, означена како:

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Ст. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 7466 | 1 | 1 | 1 | ПР | 01 | Ѓ.САЛАЈ | стан во семејна зграда | 48 | 831 |
| 7466 | 1 | 1 | 1 | 01 | 02 | Ѓ.САЛАЈ | стан во семејна зграда | 52 | 831 |
| 7466 | 1 | 1 | 1 | 01 |  | Ѓ.САЛАЈ | лоѓии, балкони и тераси | 5 | 831 |
| 7466 | 1 | 1 | 1 | ХС |  | Ѓ.САЛАЈ | помошни простории | 20 | 831 |
| 7466 | 1 | 1 | 1 | ПО |  | Ѓ.САЛАЈ | помошни простории | 48 | 831 |
| 7466 | 1 | 1 | 1 | ПР |  | Ѓ.САЛАЈ | лоѓии, балкони и тераси | 8 | 831 |

како и нелегална доградба кон зграда број 1 – балкони со површина од 17 м2, нелегална доградба-деловен простор и тоа приземје со површина од 45 м2 и кат 01 со површина од 41м2 запишани во Евидентен лист број 32651 на име на должникот Ќани Исмаилоски од Прилеп.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.06.2019 година во 11,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 975/2016 од 08.06.2018 година, па на оваа продажба во продолжена постапка со усно јавно наддавање недвижностa не можe да се продадe под 2/3 од утврдената вредност, и изнесува **2.687.525,00 денари**, под која недвижностa не можe да се продадe на оваа продажба во продолжена постапка со усно јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 403.129,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374843 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695 најдоцна до 27.06.2019 година..

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски на постигнатата крајна цена паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање во дневниот весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |