 **И.бр.** **925/2017**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје,  засновано на извршната исправа Решение НПН бр.85/2017 од 23.08.2017 година на Нотар Стоимен Трајчев од Кочани, против должникот Гордан Трајчов од с.Тркање-Кочани, за спроведување на извршување, на ден 19.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

-кп.бр.2520 нива на м.в. "Под лозје" во површина од 1700м2 и

-кп.бр.2537 нива на м.в. "Под лозје" во површина од 3014м2, запишани во имотен лист бр.1866 КО Тркање, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Гордан Трајчов

Продажбата ќе се одржи на ден 10.03.2020 година во 10,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски, на бул. Македонија бр.45/5-14 во Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.925/2017 од 24.01.2020 година, изнесува вкупно 152.617,00 денари или поединечно, вредноста на кп.бр.2520 изнесува 55.038,00 денари, а на кп.бр.2537 изнесува 97.579,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л