|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Магдалена Симовска Давидовиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.666/19** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **Ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 27** |  |  |  |
| **02 3112337** |  |  |  |

Извршителот **Магдалена Симовска Давидовиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **БЕРКСХИРЕ ИНТЕРНАТИОНАЛ ИНВЕСТМЕНТС ДООЕЛ Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030006611312 и седиште на ул. Кеј Димитар Влахов бр.3/2, засновано на извршната исправа ОДУ бр.201/09 од 02.07.2009 на Нотар Снежана Сарџовска од Скопје, против должникотна **ДИНАМИК ТРАНС ДООЕЛ увоз извоз Скопје** со седиште наБул.Крсте Мисирков бб Скопје **и хипотекарниот должник Деан Ангеловски од Скопје** од Скопје со ЕМБГ 3010990450044 и живеалиште на бул. Видое Смилевски Бато бр71/1-7, за спроведување на извршување во вредност 3.260.200,00 ден., на ден 18.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **Имотен лист бр.24791** за **КО КИСЕЛА ВОДА 2** при **Агенција за катастар на недвижности на Република Северна Македонија – Центар за катастар на недвижности Скопје,** означена како:

-КП бр.**1709,** дел **0,** адреса **бул. В. С. БАТО бр.71/7,** број на зграда/друг објект **1,** намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем **ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ,** влез **1,** кат **02,** број **7,** внатрешна површина **6 м2,** право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем **831,** бр. на пред. по кој е извршено запишување **0/0**

- КП бр.**1709,** дел **0,** адреса **бул. В. С. БАТО бр.71/7,** број на зграда/друг објект **1,** намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем **СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН,** влез **1,** кат **02,** број **7,** внатрешна површина **76 м2,** право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем **831,** бр. на пред. по кој е извршено запишување **0/0**

- КП бр.**1709,** дел **0,** адреса **бул. В. С. БАТО бр.71/7,** број на зграда/друг објект **1,** намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем **ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ,** влез **1,** кат **ПО,** број **7,** внатрешна површина **11 м2,** право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем **831,** бр. на пред. по кој е извршено запишување **0/0**

сопственост на хипотекарниот должник **Деан Ангеловски од Скопје**. од Скопје со **ЕМБГ** 3010990450044 и живеалиште на ул. Видое Смилевски бато бр.71/1-7 Скопје, врз која се спроведува извршување според Налог за извршување И.бр И.бр.666/19 од 09.07.2019 година на извршителот **Магдалена Симовска Давидовиќ.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2020 година во 10:00 часот во просториите на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ на ул.Мирослав Крлежа бр.27 Скопје (која е преименувана од Ѓуро Ѓаковиќ бр.27 Скопје)**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на извршителот, И.бр.666/19 од 26.08.2020 година, изнесува **4.316.272,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Заснована хипотека врз основа на нотарски акт ОДУ бр.201/09 на нотар Снежана Сарџовска, во корист на доверителот **БЕРКСХИРЕ ИНТЕРНАТИОНАЛ ИНВЕСТМЕНТС ДООЕЛ Скопје,** запишана во имотен лист на 06.07.2009 година, а која се реализира врз основа на **Налог за извршување по чл.166 од ЗИ од 09.07.2019 година , И.бр.666/19 на извршител Магдалена Симовска Давидовиќ од Скопје, запишан во имотен лист на ден 09.07.2019 година во 19 часот, 08 минути и 19 секунди, број на предмет по кој е извршено запишување 1114-5410/2019, врз основа на кој се спроведува продажбата на наведената недвижност.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од **431.627,00 денари**. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000003510466 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број 5080012502933., а паричните средства треба да се уплатат најкасно до 19.10.2020 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Магдалена Симовска Давидовиќ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Д-на

-Доверител БЕРКСХИРЕ ИНТЕРНАТИОНАЛ ИНВЕСТМЕНТС ДООЕЛ Скопје

преку полномошник адвокат Сања Вељановска од Охрид --Деан Ангеловски од Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.