|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **617/2019**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов 3,  засновано на извршната исправа ОДУ број 103/19 од 20.02.2019 година на Нотар Тања Аспорова, против должникот Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес и заложен должник Фејсал Јашари од Гостивар со ЕМБГ 3012973473025 со живеалиште на Ул.18-ти Ноември бр.109 Гостивар,  за спроведување на извршување во вредност од 166.415.340,00 денари на ден 02.11.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

А.)Имотен лист број 1187 за КО Оризари вон град со следните ознаки:

I.

-КП број 2384,во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 50,намена-згради во останато стопанство,влез 1,кат приземје,со површина од 43м2 заведено во имотен лист број 1187 за КО Оризари-вон град сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

Б.)Имотен лист број 1428 за КО Оризари вон-град со следните ознаки:

II.

-КП број 2133/1,во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 3,намена на зграда и друг објект Г4-5 складиште за нафтени деривати,природен гас и ТНГ,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП,со површина од 3м2 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19 .

 -КП број 2384 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 53,намена на зграда и друг објект Г4-5 складиште за нафтени деривати,природен гас и ТНГ,влез 1,кат приземје,намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП,со површина од 12м2 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

 - КП број 2384 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 54,намена на зграда и друг објект Г4-5 складиште за нафтени деривати,природен гас и ТНГ,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП,со површина од 2м2 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

 - КП број 2403 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 1,намена на зграда и друг објект Г4-5 складиште за нафтени деривати,природен гас и ТНГ,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП,со површина од 42м2 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

 - КП број 2384 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 55,намена на зграда и друг објект Е25 надземни резервоари,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД од 600м3 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

 -КП број 2384 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 56,намена на зграда и друг објект Е25 надземни резервоари,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД од 100м3 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

 - КП број 2384 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 57,намена на зграда и друг објект Е25 надземни резервоари,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД од 100м3 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

- КП број 2384 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 58,намена на зграда и друг објект Е25 надземни резервоари,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД од 100м3 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

 - КП број 2384 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 59,намена на зграда и друг објект Е25 надземни резервоари,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД од 100м3 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

 - КП број 2384 во место викано Порцеланова,број на зграда/друг објект 60,намена на зграда и друг објект Е25 надземни резервоари,влез 1,кат приземје,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД од 100м3 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

В.)Имотен лист број 1091 за КО Оризари вон-град со следните ознаки:

III.

-КП број 2402/2 во место викано Парцеланово,оризова нива,класа 1,површина од 701м2 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

 -КП број 2403 во место викано Парцеланово,нива,класа 3,површина од 613м2 сопственост на должник-заложен должник Друштво за трговија на големо и мало,угостителство и туризам МАРИЈА ТРЕИД ДОО Велес со ЕМБС 4545303 со седиште на улица Никола Карев број 19.

IV.И за недвижноста попишана со записник по чл.239-а од З.И од 04.03.2020 година И.бр.617/2019 година согласно извештајот за идентификација на недвижности со деловоден број 0808-16/3 од 04.02.2020 година од друштвото за истражување,инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ Скопје и тоа:Базент во состав на - КП 2403 во имотен лист бр.1091 во КО Оризари вон-град со површина од 187 м2 и волумен 543м3 .

Продажбата ќе се одржи на ден 25.11.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Мики Лазаров на улица Солунска број.4 Велес,тел 043-210-535

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Мики Лазаров И.бр.617/2019 од 17.09.2020 година,изнесува 31.143.108,00 денари,под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености залогата што се реализира,залога во корист на Комерцијална Банка АД Скопје,врз основа на нотарски акт ОДУ број 103/2019 од 20.02.2019 година на Нотар Тања Аспорова,со прибелешка од Извршител Мики Лазаров И.бр.617/2019 година.

Должникот кој како сопственик домува во продадената станбена зграда или стан не го задрзува правото да домува туку е должен зградата односно станот да ги испразни во рок 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање на недвижноста во владение,ако тоа не го стори извршителот на предлог откупувачот присилно ке го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530100402016186 која се води кај Охридска Банка ад Скопје и даночен број 5004017508885,нај доцна 1 ( еден ) ден пред продажбата.

Недвижните предмети од овој заклуцок се продаваат исклучиво во пакет со подвижните предмети што се предмет на продажба по Ибр.616/19 согласно заклучокот за усна јавна продажба Ибр.616/2019 од 02.11.2020 година.Недвижниот имот и подвижните предмети се функционално поврзани.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на Извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: Доверител

 Должник

 ДП на Р.СМ

 Општина Велес - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Драган Кочовски

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.