|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Жанета Пријевиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.333/19** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **Бул. 1-ви Мај бр.120** |  |  |  |
| **тел. 047 242-330** |  |  |  |

Извршителот Жанета Пријевиќ од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка А.Д. Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 , ул. 11Октомври бр. 7 Скопје, застапувано од пол. адв. Мимоза Дојчиновска од Битола , засновано на извршната исправа Оду.бр.562/15 од 30.06.2015 на Нотар Луиза Христова, против должникот, заложен должник Никола Ниневски од Битола ул. „ Ениџе Вардар “ бр. 15-А, и должникот – заложен должник Георгија Ниневска ул. Ениџе Вардар бр. 15 А , Битола, за спроведување на извршување во вредност 2.750.069,00 ден., на ден 30.10.2020 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот – заложен должник Никола Ниневски од Битола , ул. „ Ениџе Вардар “ бр. 15-А и должникот – заложен должник Георгија Ниневска ул. Ениџе Вардар бр. 15 А означена како:

 КУКА со земјиште во Битола на ул Ениџе Вардар бр. 15 А , запишана во имотен лист бр. 16662 за КО Битола 3 , при АКН на РМ , Агенција за катастар Битола со следните ознаки:

ЛИСТ А : Податоци за носителот на правото на сопственост

1. Ниневска Георгија со адреса Ениџе Вардар 15 А дел на недвижност ½
2. Ниневски Никола со адреса Ениџе Вардар 15 А дел на недвижност ½

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО(КП) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.на КП 11654 , број на зграда 0 Имотен лист 16662 , викано место –улица ЕНИЏЕ ВАРДАР план 54 , скица 126 , катастарска култура дм , класа 0 , површина во м 2 110,68 право на недвижност сосопственост ,

Бр.на КП 11654 , број на зграда 1 Имотен лист 16662 , викано место –улица ЕНИЏЕ ВАРДАР план 54 , скица 126 , катастарска култура зпз , класа 0 , површина во м 2 77,62 право на недвижност сосопственост ,

Бр.на КП 11654 , број на зграда 2 Имотен лист 16662 , викано место –улица ЕНИЏЕ ВАРДАР план 54 , скица 126 , катастарска култура зпз , класа 0 , површина во м 2 19,78 право на недвижност сосопственост ,

Бр.на КП 11654 , број на зграда 3 Имотен лист 16662 , викано место –улица ЕНИЏЕ ВАРДАР план 54 , скица 126 , катастарска култура зпз , класа 0 , површина во м 2 2,71 право на недвижност сосопственост ,

ЛИСТ В : ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ ,ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ

ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.на КП 11654 , Имотен лист 16662 , Адреса Ениџе Вардар бр. 15 А , број на зграда 1 намена на зграда А1 влез 1 кат ПР број 1 собност 3 , материјал на градба/година на градба 892/968 , намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 59 ,основ на градба 1 ,право на недвижност сосопственост 1

Бр.на КП 11654 , Имотен лист 16662 , Адреса Ениџе Вардар бр. 15 А , број на зграда 1 намена на зграда А1 влез 1 кат 01 број 2 собност 3 , материјал на градба/година на градба 892/968 , намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 59 ,основ на градба 1 ,право на недвижност сосопственост 1

Бр.на КП 11654 , Имотен лист 16662 , Адреса Ениџе Вардар бр. 15 А , број на зграда 1 намена на зграда –помошни простории, влез , кат СУ, број собност 5 , материјал на градба/година на градба 892/968 , намена на посебен /заеднички дел од зграда , внатрешна површина во м2 58 ,основ на градба 1 ,право на недвижност 832 и

 Недвижноста помошен објект означен објект зграда 2 кој се состои од гаража и помошна просторија покриена со армирана бетонска покривна плоча –тераса која се наога на КП бр. 11654 КО Битола 3 сопственост на должникот Никола Ниневски и Георгија Ниневска во дел на посед ½ врз која се спроведува извршување врз основа на Налог за извршување И бр. 333/19 и Записник за попис на предметната недвижност од 02.10.2020 година , кој објект е див и нелегален со незапишани права . Нето површината на приземјето на објектот изнесува 29 м2 гаража со помошна просторија и 2,о м2 тоалет . Нето површината на терасата која претставува кат на објектот изнесува 33 м2 од кои 31 м2 е нето површина на терасата и 2 м е нето површина на скалишниот простор

 Продажбата ќе се одржи на ден 18.11.2020 година во 11 часот во просториите на Извршителот Жанета Пријевик.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот , изнесува 5.488.480,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530040900651285 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број МК5002006112448.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Жанета Пријевиќ |

Д.-на: доверител , должник , Општина Битола

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.