|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Христо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.699/2019** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Народен Фронт 25/3** |  |  |  |
| **тел. 02 3224-794** |  |  |  |

Извршителот **Христо Јованов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство, трговија и услуги ШИВА ТРЕЈД ДОО увоз-извоз Скопје** со ЕДБ 4030007000775 и седиште на ул.Народен Фронт бр.5-1/70 (врз основа на Солемнизација – Потврда на приватна исправа – Договор за отстапување на побарување ОДУ.бр.88/19 од 04.04.2019г на Нотар Роза Николова), засновано на извршната исправа ОДУ бр.223/16 од 29.11.2016 на Нотар Стела Лазаревска, против должникот **Тони Дацев** од Скопје со живеалиште на ул.Никола Парапунов бр.5-74, застапуван од полномошник адвокат Мирјана Геразовска од Скопје, со седиште на ул.Дебарца 25-а, за спроведување на извршување во вредност 14.229,00 евра., на ден 02.11.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Стан во семејна зграда на КП 1412/4, на ул. Маршал Тито бр. 192, зграда 1, кат ПР, број 2 со површина од 50м2

Стан во семејна зграда на КП 1412/4, на ул. Маршал Тито бр. 192, зграда 1, кат 01, влез 5, број 5 со површина од 25м2

запишанo на имотен лист број 9044 за КО Радовиш на Агенцијата за катастар на недвижности- Радовиш

 сопственост на должникот Тони Дацев.

Продажбата ќе се одржи **на ден 02.12.2020 година во 10.00 часот** во канцеларијата на извршител Христо Јованов на ул.Народен Фронт 25/3 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучоци на извршителот Христо Јованов и тоа Заклучок И.бр.699/2019 од 24.07.2020 г. и Заклучок И.бр.699/2019 од 19.10.2020 г., изнесува вкупно **7.734,00 евра**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.699/2019 од 04.07.2019 г. и Налог за извршување И.бр.699/2019 од 07.04.2020 г, двата на извршител Христо Јованов, а во корист на доверителот Друштво за производство, трговија и услуги ШИВА ТРЕЈД ДОО увоз-извоз Скопје . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002315329 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5030006240687, најдоцна до 01.12.2020 г.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет е на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Христо Јованов |

Д.-на: ШИВА ТРЕЈД ДОО увоз-извоз Скопје,

 адвокат Мирјана Геразовска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Општина Радовиш, УЈП- Регионална Дирекција Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Радовиш согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.