|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  | | **Јадранка Антовска** |  |  |  | | **именуван за подрачјето** |  |  |  | | **на Основниот суд** |  |  | **И.бр. 676/2019** | | **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  | | **ул.Наум Охридски бр.2** |  |  |  | | **тел. 02/3298-124; 3298-131;072-252-208** |  |  |  |     Извршителот Јадранка Антовска од Скопје, ул.Наум Охридски бр.2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ број 553/08 Книга IV од 16.07.2008 година на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје, против должниците Орце Лазаров од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.5/4-58, и Марјан Филиповски од Скопје со живеалиште на ул.Ферид Зеири бр.27Б,и заложни должници Друштво за проектирање и градежништво ИМПЕКСЕЛ 2 ДООЕЛ увоз-извоз с.Дебреше Гостивар од Гостивар со ЕДБ 4007994110658 и ЕМБС 4922077 и седиште на с. ДЕБРЕШЕ бб,и Неим Хусеини од Гостивар со живеалиште на с.Дебреше, за спроведување на извршување во вредност на ден 17.09.2020 година го донесува следниот:    **З А К Л У Ч О К**  **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**  **(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**    СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.707 за КО Кисела Вода 1 при Агенција за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности за град Скопје, со следните ознаки:  **ВЕНИЦИ**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Имотен | лист презиме и име | | | | место | улица | | број | Дел на посед | | | 707 | ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИМПЕКСЕЛ  2 ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.ДЕБРЕШЕ ГОСТИВАР | | | | ГОСТИВАР | С.ДЕБРЕШЕ | |  | 1/2 | | | 707 | НЕИМ ХУСЕИНИ | | | | ГОСТИВАР | С.ДЕБРЕШЕ УЛ 100 | |  | 1/2 | | | бр. парцела | | Објект бр.зграда | намена | м‘2 | место влез | кат | стан | | право | | | 117/1 | | 1 1 | А2 | 96 | О.ПРИЦА 2 | 2 | 8 | | СОСОПСТВЕНОСТ | | 117/1 | | 1 1 | А2 | 7 | О.ПРИЦА 2 | 2 | 8 | | СОСОПСТВЕНОСТ |   со сите припадоци и прирастоци,сопственост на ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИМПЕКСЕЛ 2 УВОЗ-ИЗВОЗ С.ДЕБРЕШЕ ГОСТИВАР како хипотекарен должник и Неим Хусеини како хипотекарен должник .  Продажбата ќе се одржи на ден 07.10.2020година во 12,00часот во просториите на Јадранка Антовска на ул.Наум Охридски бр.2 тел.3298-124.  Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Јадранка Антовска изнесува 5.767.101,00денари, ( 93.774 ЕУР) под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Во цената е вклучен ДДВ. Данок на промет и други давачки во врска со преносот на право на сопственост, паѓаат натовар на купувачот.  Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.  На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.  Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061150470220 која се води кај НЛБ банка АД Скопје и даночен број МК5030006240644 најкасно до 05.10.2020 год.  На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.  Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.  Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.  Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.    И З В Р Ш И Т Е Л   |  | | --- | | Јадранка Антовска | |  |  |  |