|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **3067/2014**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Иван Андреев од Скопје со адреса на живеење на ул.Франклин Рузвелт бр.63А/2-10 (со отстапено побарување на претходен доверител ПРОФИ БАУ ИНЖЕНЕРИНГ експорт-импорт ДОО с.Черкези Куманово врз основа на Договор за отстапување на побарување солемнизиран под ОДУ бр.40/19 од 01.02.2019 година на Нотар Олга Димовска), против должниците Друштво за градежништво и услуги ИНТЕРНОВА ТРАДЕ ДООЕЛ од Скопје со ЕМБС 5523702   и седиште на ул.Васил Главинов бр.3/5-20 и Мартин Скуманов од Скопје со живеалиште на Бул Страшо Пинџур бр 7Г, за спроведување на извршување во вредност 521.548,00 денари на ден 05.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (2) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ЛИСТ Б:

-КП број 12916 Викано место/улица С.Пинджур 7г, култура 50000 1, површина од 86 м²

-КП број 12916 Викано место/улица С.Пинджур 7г, култура 60000 2 , површина од 19 м²

-КП број 12916 Викано Место/улица С.Пинджур 7г, култура 70000 , површина од 178 м²

запишана во имотен лист бр.4728 за КО Центар 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје, сопственост на должникот Мартин Скуманов.

Продажбата ќе се одржи на ден **21.06.2019 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Зоран Петрески.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува **729.800,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.3067/14 на Извршител Зоран Петрески од 30.10.2014 година, Налог за извршување И.бр.10/15 на Извршител Андреја Буневски од 26.01.2015 година, Налог за пристапување кон извршување И.бр.127/15 на Извршител Благоја Николовски од 0206.2015 година, Налог за пристапување кон извршување И.бр.577/14 на Извршител Благоја Николовски од 02.06.2015 година и Налог за извршување И.бр.661/15 на Извршител Благоја Николовски од 13.01.2016 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води во Стопанска банка АД Скопје и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци