|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **187/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот/заложен доверител Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа Р.бр.88/93 од 25.02.1993 год. на Основен суд Скопје 1 и Р.бр.88/93 од 25.02.1993 год. на Основен суд Скопје 1, против заложниот должник Хачјиќ Асен Мирјана од Скопје со живеалиште на ул.Ташко Караџа бр.11-3/1,  за спроведување на извршување во вредност од 1.134.540,00 денари на ден 30.05.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) и 185 став (4) и (5) од**

**Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП 937, дел 0, адреса Ташко Караџа 11/3-1, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 3, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 55 м2
* КП 937, дел 0, адреса Ташко Караџа 11/3-1, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 3, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 7 м2

запишана во имотен лист бр.45834 за КО Гази Баба при АКН на РМ – ЦКН Скопје

која се наоѓа во сопственост назаложендолжник **Хачјиќ Асен Мирјана.**

Продажбата ќе се одржи на ден **18.06.2019 година во 11:00 часот** во просториите на **Зоран Петрески** од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 Скопје, тел: 02 - 3 207 207.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува **38.000,00 евра во денарска противвредност** според среден курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје Р.бр.88/93 од 25.02.1993 година и Налог за извршување врз недвижност И.бр.187/2017 на Извршител Зоран Петрески од 26.05.2017 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржувањето на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци