|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **110/2019**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Звонимир Вукелиќ од Скопје со  живеалиште на ул.60 бр.22 Волково,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.1104/17 од 14.09.2017 година на Нотар Роберт Стојковски од Скопје, против должникот Саша Тасевски од Скопје со живеалиште на ул.Никола Вапцаров бр.8/2-8,  за спроведување на извршување на ден 05.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како НИВА, запишана во имотен лист бр.12401 за КО СОПИШТЕ-ВОНГРАДЕЖЕН при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

**КП 1322 дел 3 на место викано ВЕТРИЛА катастарска култура Н (нива) класа 5 со површина од 3355 м2**

Со запишано право на СОПСТВЕНОСТ на должникот/заложен должник Саша Тасевски од Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 01.09.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од ЗИ) од 17.02.2020 година на извршителот Моника Муча од Скопје,на ден 04.08.2021 година **по предлог на доверителот, а согласно со член 185 став 2 од ЗИ вредноста на недвижноста се намалува за една третина од утврдената вредност (за првотот усно јавно наддавање) и истата ке се продава за износ од 3.989.084,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

**Хипотека од ПРВ РЕД во корист на Хипотекарен доверител Звонимир Вукелиќ од Скопје врз основа на ОДУ бр.1104/17 од 14.09.2017 година на Нотар Роберт Стојковски од Скопје.**

**Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) од 30.01.2019 година на Извршител Моника Муча од Скопје за И.бр.110/2019**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 398.908,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Моника Муча од Скопје со бр.200003080457025 која се води кај носителот на платен промет Стопанска Банка АД Скопје ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител

 должник

 Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци при Општина Сопиште

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен Граѓански Суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.