|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Јане Митрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.683/2017** |
| **Прилеп, Крушево** |  |  |  |
| **ул. „Зеленик“ бр. 3/1** |  |  |  |
| **тел. 048 413 900** |  |  |  |

Извршителот Јане Митрески од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕМБС 5004756 и седиште на ул. „Орце Николов“ бр. 54, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ бр. 234/13 од 30.08.2013 на Нотар Татјана Адамоска Конеска од Прилеп, против должникот-заложниот должник „Милина Ајс“ ДОО - Прилеп во стечај со ЕМБС 5645999 и седиште на ул.„11ти Октомври“ бр.104а, Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 25.411.062,00 денари, на ден 03.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижен имот со утврдено право на сопственост на име на должникот-заложниот должник „Милина Ајс“ ДОО - Прилеп, запишан во Имотен лист број 34189 за КО-Прилеп при АКН-ОКН-Прилеп означен како:

ЛИСТ Б

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Викано место | Култура | | Класа | м2 | Право |
| 8503 | 5 | Александар Македонски | гз | гиз |  | 2461 | сопственост |
| 8503 | 5 | Александар Македонски |  | зпз1 |  | 2540 | сопственост |

ЛИСТ В

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парцела | Дел | Згр | Вл. | Кат | Бр. | Викано место | Намена | м2 | Право |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К1 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 36 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К1 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 806 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К2 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 19 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К2 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 733 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К3 | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 16 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | К3 | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 64 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | Г | 22 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | П | 125 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 1 | Александар Македонски 853 | П | 148 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 2 | Александар Македонски 853 | ДП | 675 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПО | 2 | Александар Македонски 853 | ДП | 240 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР |  | Александар Македонски 853 | ЛФ | 12 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР | 1 | Александар Македонски 853 | ПП | 13 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР | 1 | Александар Македонски 853 | ДП | 1867 | сопственост |
| 8503 | 5 | 1 | 1 | ПР |  | Александар Македонски 853 | ХС | 161 | сопственост |

како и нелегален дел - недвижен имот составен дел на легалниот објект, со незапишано право на сопственост утврден со Геодетски елаборат за посебни намени изработен од проценителот „ДАЛТА-геоинжинеринг“- Прилеп со површина на нелегален дел од 1019 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден **07.10.2020 година** во **11,00 часот** во просториите на Извршител Јане Митрески од Прилеп, на ул. „Зеленик“ бр. 3/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот 683/2017 од 03.02.2020 година на Извршител Јане Митрески од Прилеп, изнесува **76.008.324,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари: заложно право-хипотека во корист на доверителот Охридска банка АД Скопје.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 760.083,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374843 која се води кај Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 06.10.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Јане Митрески |