|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   |  |  | И.бр.204/2019 |

Извршителот Владо Мицковски од Кичево врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Сефероски Нуретин** живеалиште во с.Преглово, застапуван од полномошник адвокат Гоце Ацески од Кичево , засновано на извршната исправа П4.бр.1/18 од 03.04.2018 на Основен суд Кичево, против **должникот Ибески Исмаил**  и живеалиште во с.Преглово, за спроведување на извршување во вредност 2.287.614,00 ден., на ден **12.11.2019** година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на член 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Зак. за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како :

КП 149 сопственост 1/1, м.в. Мусоно култура зз/н класа 3 во површина од 1670 м2, запишана во **имотен лист бр. 963 КО Преглово** при АКН Македонски Брод

КП 189 сопственост 1/1, м.в. Падина култура зз/н класа 2 во површина од 2704 м2, запишана во **имотен лист бр. 163 КО Дворци** при АКН Македонски Брод

КП 1195 сопственост 1/2, м.в. Калфпица култура зз/л класа 3 во површина од 2524 м2, запишана во **имотен лист бр. 554 КО Лисичани**  при АКН Кичево

КП 703 сопственост 1/4, м.в.Под Габер култура зз/л класа 5 во површ. од 641 м2,

КП 704 сопственост 1/4, м.в.Под Габер култура зз/н класа 5 во површ. од 4040 м2, КП 744 сопственост 1/4, м.в.Долна црква култура зз/пс кл. 4 во површ. од 2678 м2

 сите запишани во **имотен лист бр. 89 КО Ижиште** при АКН Македонски Брод КП

КП 1090 сопственост 1/4, м.в.Крастица култура зз/л класа 3 во површ. од 464 м2,

КП1113 сопственост 1/4, м.в.Наобразје култура зз/л класа 5 во површ. од 1518 м2, КП 380 сопственост 1/4, м.в.Мостон култура зз/л класа 2 во површ. од 3192 м2

КП 381 сопственост 1/4, м.в.Мостон култура зз/л класа 3 во површ. од 579 м2

 КП 382 сопственост 1/4, м.в.Мостон култура зз/н класа 2 во површ. од 594 м2

КП 665 сопственост 1/4, м.в.Дворечки ливади култура зз/л кл.5 во површ. од972 м2

 сите запишани во **имотен лист бр. 169 КО Дворци** при АКН Македонски Брод

КП 1126 сопственост 1/2, м.в.Рамништа култура ш/ш кл. 4 во површ. од 2381 м2,

КП1128 сопственост 1/2, м.в.Рамништа култура зз/н класа 7 во површ. од 372 м2, КП 234 сопственост 1/2, м.в.Касомица култура зз/л класа 3 во површ. од 2660 м2

КП 234 сопственост 1/2, м.в.Касомица култура зз/н класа 5 во површ. од 197 м2

 КП 235 сопственост 1/2, м.в.Касомица култура зз/гр класа 5 во површ. од 342 м2

КП 481/2 сопственост 1/2, м.в.Шарен Камен кул. зз/н кл.6 во површ. од 1004 м2

 сите запишани во **имотен лист бр. 158 КО Преглово** при АКН Македонски Брод,

сопственост и сосопственост на должникот Ибески Исмаил.

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.11.2019 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Владо Мицковски во Кичево** на булевар Ослободување бр.44.

 Почетна **вредност на недвижностите** на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на второто јавно наддавање изнесува:

* за КП 149 сопственост 1/1, м.в. Мусоно култура зз/н кл. 3 во површина од 1670 м2, запишана во И.Л.бр.963КО Преглово при АКН Македонски Брод 212.647,00 ден.под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 189 сопственост 1/1, м.в. Падина култура зз/н кл. 2 во површина од 2704 м2, запишана во И.Л. бр. 163 КО Дворци при АКН Македонски Брод 443.456,00 ден., под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 1195 сопственост 1/2, м.в. Калфпица култура зз/л класа 3 во површина од 2524 м2, запишана во имотен лист бр. 554 КО Лисичани при АКН Кичево 121.152,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 703 сопственост 1/4, м.в.Под Габер култура зз/л кл. 5 во површ. од 641 м2, запишана во ИЛ. бр. 89 КО Ижиште при АКН Македонски Брод 37.392,00 ден. под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 704 сопственост 1/4, м.в.Под Габер култура зз/н кл.5 во површ. од 4040 м2, запишана во ИЛ.бр.89КО Ижиште при АКН Македонски Брод 235.667,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 744 сопственост 1/4, м.в.Долна црква култура зз/пс класа 4 во површ. од 2678 м2, запишана во имотен лист бр. 89 КО Ижиште при АКН Македонски Брод 142.827,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 1090 сопственост 1/4, м.в.Крастица култура зз/л класа 3 во површ. од 464 м2, запишана во имотен лист бр. 169 КО Дворци при АКН Македонски Брод 11.213,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП1113 сопственост 1/4, м.в.Наобразје култура зз/л класа 5 во површ. од 1518 м2, запишана во имотен лист бр. 169 КО Дворци при АКН Македонски Брод 22.770,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 380 сопственост 1/4, м.в.Мостон култура зз/л класа 2 во површ. од 3192 м2 запишана во имотен лист бр. 169 КО Дворци при АКН Македонски Брод 88.312,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 381 сопственост 1/4, м.в.Мостон култура зз/л класа 3 во површ. од 579 м2 запишана во имотен лист бр. 169 КО Дворци при АКН Македонски Брод 13.993,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 382 сопственост 1/4, м.в.Мостон култура зз/н класа 2 во површ. од 594 м2 запишана во имотен лист бр. 169 КО Дворци при АКН Македонски Брод 24.354,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 665 сопственост 1/4, м.в.Дворечки ливади култура зз/л кл.5 во површ. Од 972 м2 запишана во имотен лист бр. 169 КО Дворци при АКН Македонски Брод 14.580,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 1126 сопственост 1/2, м.в.Рамништа култура ш/ш кл. 4 во површ. од 2381 м2, запишана во имотен лист бр. 158 КО Преглово при АКН Македонски Брод 57.144,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП1128 сопственост 1/2, м.в.Рамништа култура зз/н класа 7 во површ. од 372 м2, запишана во имотен лист бр. 158 КО Преглово при АКН Македонски Брод 6.820,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 234 сопственост 1/2, м.в.Касомица култура зз/л класа 3 во површ. од 2660 м2 запишана во имотен лист бр. 158 КО Преглово при АКН Македонски Брод 128.567,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 234 сопственост 1/2, м.в.Касомица култура зз/н класа 5 во површ. од 197 м2 запишана во имотен лист бр. 158 КО Преглово при АКН Македонски Брод 7.223,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на ј второто авно наддавање.
* За КП 235 сопственост 1/2, м.в.Касомица култура зз/гр класа 5 во површ. од 342 м2 запишана во имотен лист бр. 158 КО Преглово при АКН Македонски Брод 52.212,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
* За КП 481/2 сопственост 1/2, м.в.Шарен Камен кул. зз/н кл.6 во површ. од 1004 м2 запишана во имотен лист бр. 158 КО Преглово при АКН Македонски Брод 26.439,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижностите од **имотен лист бр. 163 КО Дворци, имотен лист бр. 89 КО Ижиште, имотен лист бр. 169 КО Дворци и имотен лист бр. 158 КО Преглово** се оптоварени со следните товари и службености – **право на залог(хипотека) во корист на Управата за јавни приходи** со Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата.

На јавното наддавање можат да **учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240330001056585 која се води кај Уни Банка АД Скопје и даночен број 5012006107075.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **Објава**

 (врз основа на член 179 став 4 и став 5 од Законот за извршување)

**Се повикуваат сосопствениците, лицата кои граничат со недвижностите** и сите други лица кои имаат запишано или законско право на првенствено купување, веднаш по заклучувањето на јавната продажба , да дадат изјава за купување на недвижноста под исти услови дека ја купуваат недвижноста.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Владо Мицковски |