|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1249/12** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Крунислав Димиќ** од Скопје со живеалиште на ул.Франц Прешенр бр.100Б, засновано на извршната исправа XXIIIбр. 7043/07, од 30.06.2009 на Основен суд Скопје 2 Скопје, Гж бр. 5415/09, oд 14.07.2010 на Апелациониот Суд Скопје и Рев2 бр. 1414/20 од 23.05.2012 на Врховниот Суд на Република Македонија против должникот **Ангелина Јовановска** од Скопје со живеалиште на Ул. Демир Трајко бр. 59, за спроведување на извршување во вредност 1.402.650,00 ден., на ден 07.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист бр. **47617 за КО Карпош** при АКН центар за катастар на недвижности Скопједел на недвижност: 1/2со следните ознаки:

-1/2 од број на катастарска парцела основен:4653; дел:2; Викано место:Козле; катастарска култура:ДМ; површина во м2:128; Сопственост/сосопственост/заедничка опственост:Сосопственост

-1/2 од број на катастарска парцела основен:4653; дел:2; Викано место:Козле; катастарска култура:ЗПЗ 1; површина во м2:16; Сопственост/сосопственост/заедничка опственост:Сосопственост

сосопственост на должникот Ангелина Јовановска.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.11.2019 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1249/12 од 30.09.2019 година, изнесува 19.785,00 евра во денарска противвредност по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.1249/12 од 08.10.2012 година на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |