|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.90/20** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Татијана Ѓоргиевска** од Скопје со живеалиште на бул.Партизански Одреди бр.56/1-1 Скопје, засновано на извршната исправа 27МАЛВП-2451/16 од 22.02.2018 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **Влатко Димитровски** од Скопје со живеалиште на бул.Авној бр.40/1-4, за спроведување на извршување на ден 02.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.1082 КО Лисец -Вонград** при АКН одделение за катастар на недвижности Тетово дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:

-број на катастарска парцела основен:1; дел:1; Адреса:П.Ливада; бр. на зграда/друг објект:26; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1; влез:1; кат:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда: СТ; внатрешна површина во м2:56; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-број на катастарска парцела основен:1; дел:1; Адреса:П.Ливада; бр. на зграда/друг објект:26; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1; влез:1; кат:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда: ХС; внатрешна површина во м2:13; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-број на катастарска парцела основен:1; дел:1; Адреса:П.Ливада; бр. на зграда/друг објект:26; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1; влез:1; кат:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда: ПП; внатрешна површина во м2:20; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-број на катастарска парцела основен:1; дел:1; Адреса:П.Ливада; бр. на зграда/друг објект:26; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1; влез:1; кат:ПР; намена на посебен/заеднички дел од зграда: СТ; внатрешна површина во м2:52; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-број на катастарска парцела основен:1; дел:1; Адреса:П.Ливада; бр. на зграда/друг објект:26; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1; влез:1; кат:ПТК; намена на посебен/заеднички дел од зграда: СТ; внатрешна површина во м2:45; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-број на катастарска парцела основен:1; дел:1; Адреса:П.Ливада; бр. на зграда/друг објект:26; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1; влез:1; кат:ПТК; намена на посебен/заеднички дел од зграда: ХС; внатрешна површина во м2:17; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

сопственост на должникот **Влатко Димитровски**.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.02.2021 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.90/20 од 21.01.2021, изнесува 66.243,00 евра во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност Ибр.90/20 од 07.08.2020 година на Извршител Анѓелка Ефкоска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |