|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.359/19** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 152/17 од 26.12.2017 на Нотар Агрон Арслани, и Решение СТ.бр.45/19 од 24.12.2019 на Основниот Суд во Гостивар против должникот и заложен должник **Друштво за производство трговија и услуги БАЈРО-КОМПАНИ Насер ДООЕЛ експорт-импорт с.Градец Врапчиште** од Гостивар со седиште на ул.101 бр.12 -Градец Врапчиште, и заложниот должник **АБДУЛАЗИС ЛИМАНИ** од Скопје со живеалиште на ул. Дижонска 13 бр. 47 за спроведување на извршување во вредност 11.021.034,00 ден., на ден 24.07.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Трета продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

**I.**Недвижности запишани во **имотен лист 890 за КО Зубовце** при АКН на РМ, Оделение за катастар на недвижности Гостивар дел на недвижности: 1/1 сопственост на должникот и заложен должник Друштво за производство трговија и услуги БАЈРО-КОМПАНИ Насер ДООЕЛ експорт-импорт с.Градец Врапчиште од Гостивар со следните ознаки:

- Број на катастарска парцела основен:1811; Викано место:Село; Катастарска култура:13000; катастарска класа:4; површина во м2:155; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

- Број на катастарска парцела основен:1874; Викано место:Село; Катастарска култура:13000; катастарска класа:4; површина во м2:325; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

- Број на катастарска парцела основен:1876; Викано место:Село; Катастарска култура:13000; катастарска класа:4; површина во м2:169; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.359/19 од 17.04.2019г. на Извршител Анѓелка Ефкоска

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.454/2019 од 07.05.2019 г. на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.502/2019 од 15.05.2019 г. на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.149/2019 од 21.06.2019 г. на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1064/2019 од 25.06.2019 г. на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар

**II.**Недвижности запишани во **имотен лист 101315 за КО Зубовце** при АКН на РМ, Оделение за катастар на недвижности Гостивар дел на недвижности: 1/1 сопственост на должникот и заложен должник Друштво за производство трговија и услуги БАЈРО-КОМПАНИ Насер ДООЕЛ експорт-импорт с.Градец Врапчиште од Гостивар со следните ознаки:

- Број на катастарска парцела основен:1800; дел:2; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ Л; Класа:3; Површина во м2:249; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1800; дел:5; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ Л; Класа:3; Површина во м2:387; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1801; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:708; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1802; Викано место:Лапни Мушица; катастарска култура:ЗЗ Н; Класа:3; Површина во м2:928; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1810; дел:1; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:448; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1810; дел:2; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:72; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1819; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:1361; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1872; дел:3; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:500; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1873; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:227; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1875; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:325; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1877; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:258; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

- Број на катастарска парцела основен:1878; дел:1; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:369; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.359/19 од 17.04.2019г. на Извршител Анѓелка Ефкоска

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.454/19 од 07.05.2019 г. на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.502/19 од 07.05.2019 г. на Извршител Чедомир Личковски од Гостивар

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.22/19 од 06.06.2019 г. на Извршител Весна Јакимовса од Гостивар

-Налог за извршување И.бр.68/19 од 07.06.2019 г. на Извршител Весна Јакимовска од Гостивар

-Налог за извршување И.бр.454/19 од 10.06.2019 г. на Извршител Весна Јакимовска од Гостивар

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.149/2019 од 21.06.2019г. на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1064/2019 од 25.06.2019г. на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар

*Недвижностите запишани во имотен лист број 890 за КО Зубовце Гостивар и недвижностите запишани во имотен лист број 101315 за КО Зубовце Гостивар се продаваат како една целина бидејќи истите на лице место претставуваат еден градежен плац* и нивната почетна вредност утврдена врз основа на предлог од доверителот од 26.06.2020 година изнесува **194.430,00 евра** во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на третото јавно наддавање.

**III.**Недвижност запишана во **имотен лист 958087 за КО Чаир** при АКН на РМ, Оделение за катастар на недвижности Скопје дел на недвижности: 1/1 сопственост на заложниот должник Абдулазис Лимани од Скопје со следните ознаки:

-Број на катастарска парцела основен:2377; дел:2; Адреса:Ферид Мурати 8; Бр.на зграда/друг објект:1; Нам.на згр.и други објекти:А2-1; Влез:3; Кат:К 2; Број:4; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; Внатрешна површина во м2:66; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:2377; дел:2; Адреса:Ферид Мурати 8; Бр.на зграда/друг објект:1; Нам.на згр.и други објекти:А2-1; Влез:3; Кат:К 2; Број:4; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; Внатрешна површина во м2:5; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

Почетната вредност на недвижноста утврдена врз основа на предлог од доверителот од 26.06.2020 година изнесува **39.000,00 евра** во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Продажната цена на недвижностите е определена врз основа на предлог од доверителот Охридска банка АД Скопје, кон кој во прилог е доставено и Решение СТ бр.45/19 од 24.12.2019 година на Основниот суд во Гостивар со кое се дозволува на разлачниот доверител Охридска банка АД Скопје да го намири своето побарување према должникот Друштво за производство трговија и услуги БАЈРО-КОМПАНИ Насер ДООЕЛ експорт-импорт с.Градец Врапчиште од Гостивар надвор од стечајната постапка.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.359/19 од 17.04.2019г. на Извршител Анѓелка Ефкоска

Продажбата ќе се одржи на ден **12.08.2020 година во 11:00 часот** во просториите на Извршителот Ангелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |