|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.326/19** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **САШО ПЕТКОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул. 5 бр. 51, Визбегово, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 353/19 од 19.03.2019 на Нотар Сашо Клисароски, против должникот **ВАНГЕЛ МИШКОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул. Мраморец бр. 50Б, за спроведување на извршување во вредност 1.225.000,00 ден., на ден 08.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр. 7421 за КО Кисела Вода 1** при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност: 1/2 со следните ознаки:

-1/2 од Број на катастарска парцела основен:919; Дел:0; Адреса:М.Чаков 9/6/1; Бр.на зграда/друг објект:1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А2; Влез:006; Кат:ПР; Број:001; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; Внатрешна површина во м2:10; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сосопственост

-1/2 од Број на катастарска парцела основен:919; Дел:0; Адреса:М.Чаков 9/6/1; Бр.на зграда/друг објект:1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А2; Влез:006; Кат:ПР; Број:001; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; Внатрешна површина во м2:59; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сосопственост

која се наоѓа во сосопственост на должникот Вангел Мишковски

Продажбата ќе се одржи **на ден 25.04.2019 година во 11:00 часот** во просториите на Изврштел Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.326/19 од 08.04.2019 година**, изнесува 26.082,50 евра** до денарска противвредност по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.326/19 27.03.2019г. на Извршител Анѓелка Ефкоска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |