|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.359/19** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 152/17 од 26.12.2017 на Нотар Агрон Арслани, против должникот и заложен должник **Друштво за производство трговија и услуги БАЈРО-КОМПАНИ Насер ДООЕЛ експорт-импорт с.Градец Врапчиште** од Гостивар седиште на ул.101 бр.12 -Градец Врапчиште, и заложен должник **АБДУЛАЗИС ЛИМАНИ** од Скопје со живеалиште на ул. Дижонска 13 бр. 47 за спроведување на извршување во вредност 11.021.034,00 ден., на ден 20.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

**I.**Недвижности запишани во **имотен лист 890 за КО Зубовце** при АКН на РМ, Оделение за катастар на недвижности Гостивар дел на недвижности: 1/1 сопственост на должникот и заложен должник Друштво за производство трговија и услуги БАЈРО-КОМПАНИ Насер ДООЕЛ експорт-импорт с.Градец Врапчиште од Гостивар со следните ознаки:

1. Број на катастарска парцела основен:1811; Викано место:Село; Катастарска култура:13000; катастарска класа:4; површина во м2:155; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

со почетна вредност од 6.975,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

2. Број на катастарска парцела основен:1874; Викано место:Село; Катастарска култура:13000; катастарска класа:4; површина во м2:325; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

со почетна вредност од 14.625,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

3. Број на катастарска парцела основен:1876; Викано место:Село; Катастарска култура:13000; катастарска класа:4; површина во м2:169; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

со почетна вредност од 7.605,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.359/19 од 17.04.2019г. на Извршител Анѓелка Ефкоска

**II.**Недвижности запишани во **имотен лист 101315 за КО Зубовце** при АКН на РМ, Оделение за катастар на недвижности Гостивар дел на недвижности: 1/1 сопственост на должникот и заложен должник Друштво за производство трговија и услуги БАЈРО-КОМПАНИ Насер ДООЕЛ експорт-импорт с.Градец Врапчиште од Гостивар со следните ознаки:

1. Број на катастарска парцела основен:1800; дел:2; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ Л; Класа:3; Површина во м2:249; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

Со почетна вредност од 11.205,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

2. Број на катастарска парцела основен:1800; дел:5; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ Л; Класа:3; Површина во м2:387; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 17.415,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

3. Број на катастарска парцела основен:1801; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:708; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 31.860,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

4. Број на катастарска парцела основен:1802; Викано место:Лапни Мушица; катастарска култура:ЗЗ Н; Класа:3; Површина во м2:928; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

Со почетна вреност од 41.760,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

5. Број на катастарска парцела основен:1810; дел:1; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:448; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 20.160,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

6. Број на катастарска парцела основен:1810; дел:2; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:72; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 3.240,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

7. Број на катастарска парцела основен:1819; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:1361; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 61.245,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

8. Број на катастарска парцела основен:1872; дел:3; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:500; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 22.500,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

9. Број на катастарска парцела основен:1873; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:227; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 10.215,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

10. Број на катастарска парцела основен:1875; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:325; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 14.625,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

11. Број на катастарска парцела основен:1877; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:258; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 11.610,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

12. Број на катастарска парцела основен:1878; дел:1; Викано место:Село; катастарска култура:ЗЗ ОВ; Класа:4; Површина во м2:369; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

со почетна вредност од 16.605,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.359/19 од 17.04.2019г. на Извршител Анѓелка Ефкоска

**III.**Недвижност запишана во **имотен лист 958087 за КО Чаир** при АКН на РМ, Оделение за катастар на недвижности Скопје дел на недвижности: 1/1 сопственост на заложниот должник Абдулазис Лимани од Скопје со следните ознаки:

-Број на катастарска парцела основен:2377; дел:2; Адреса:Ферид Мурати 8; Бр.на зграда/друг објект:1; Нам.на згр.и други објекти:А2-1; Влез:3; Кат:К 2; Број:4; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; Внатрешна површина во м2:66; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:2377; дел:2; Адреса:Ферид Мурати 8; Бр.на зграда/друг објект:1; Нам.на згр.и други објекти:А2-1; Влез:3; Кат:К 2; Број:4; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; Внатрешна површина во м2:5; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

Со почетна вредност од 46.386,00 евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.359/19 од 20.06.2019 г.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.359/19 од 17.04.2019г. на Извршител Анѓелка Ефкоска

Продажбата ќе се одржи на ден 09.07.2019 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Ангелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |