|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.33/17** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ВИКТОР СЛИВЈАНОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул.Ловќенска бр.23, засновано на извршната исправа 8МАЛВП-1755/15 од 23.01.2017 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **ИГОР НЕДЕЛКОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул.Леринска бр.74, за спроведување на извршување во вредност 123.389,00 ден., на ден 15.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност запишана во **имотен лист 7421 за КО Кисела Вода 1** при АКН на РМ Центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност: 1/2 со следните ознаки:

ЛИСТ В:

-1/2 од Број на катастарска парцела основен: 919, дел: 0, адреса (улица и куќен број на зграда): М.Чаков 9/6/1, бр.на зграда/друг објект: 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А2, влез:006, кат:ПР, број:001, намена на посебен / заеднички дел од зграда:СТ, внатрешна површина во м2:59, сопственост /сосопственост / заедничка сопственост: сосопственост.

-1/2 од Број на катастарска парцела основен:919, дел:0, адреса (улица и куќен број на зграда): М.Чаков 9/6/1, бр.на зграда/друг објект:1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А2, влез:006, кат:ПР, број:001, намена на посебен / заеднички дел од зграда:ПП, внатрешна површина во м2:10, сопственост / сосопственост/ заедничка сопственост: сосопственост.

сосопственост на должникот **ИГОР НЕДЕЛКОВСКИ**

Продажбата ќе се одржи на ден 03.05.2019 година во 10:00 часот во просториите на Изврштел Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена врз основа на предлог од доверителот од 15.04.2019 г. изнесува **20.700,00 евра** во денарска противвредност по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Хипотека во корист на Петковски Сашо од Скопје

-Налог за извршување И.бр.53/17 од 07.03.2017 г. на Извршител Александар Тасевски

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.33/17 05.12.2018г. на Извршител Анѓелка Ефкоска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |