|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основните судови** |  |  | **И.бр.326/13** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје** од Скопје со седиште на ул.Аминта трети бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.240/08 од 18.03.2008 на Нотар Весна Дончева, против должникот **Фаик Зекири** од Скопје со живеалиште на ул.Радишанска бр.62, за спроведување на извршување во вредност 2.394.129,00 ден., на ден 18.10.2018 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

**(Службен весник на Република Македонија број 35/2005, 50/2006, 129/2006, 8/2008, 83/2009, 50/10, 83/10, 88/10, 171/10, 148/11 и 187/13) а во врска со член 265 од Законот за извршување (Сл.Весник 72/2016 и 142/16)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **имотен лист 100085 КО Радишани** при ДЗГР-Скопје-Сектор за премер и катастар Скопје, дел на недвижност 1/1 со следниве ознаки:

**Лист Б**

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2307; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:гиз, површина во м2: 99, право на недвижност: сопственост,

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2307; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:зпз 1, површина во м2: 55, право на недвижност: сопственост,

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2307; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:зпз 2, површина во м2: 60, право на недвижност: сопственост,

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2307; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:зпз 3, површина во м2: 64, право на недвижност: сопственост,

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2308; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:гиз, површина во м2: 124, право на недвижност: сопственост

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2308; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:зпз 1, површина во м2: 88, право на недвижност: сопственост

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2308; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:зпз 2, површина во м2: 14, право на недвижност: сопственост

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2309; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:дм, површина во м2: 152, право на недвижност: сопственост

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2309; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:зпз 1, површина во м2: 29, право на недвижност: сопственост

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2309; Викано место/улица: Радишанска; катастарска култура:зпз 2, површина во м2: 25, право на недвижност: сопственост

**ЛИСТ В**

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2308; дел:0; Адреса(улица и куќен број): Радишанска 62, број на зграда:1, намена на зграда и други објекти:А1, влез:1, кат:01, број:1; намена на посебен дел од зграда:СТ, внатрешна површина во м2: 75, , право на недвижност: сопственост,

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2308; дел:0; Адреса(улица и куќен број): Радишанска 62, број на зграда:1, намена на зграда и други објекти:А1, влез:1, кат:МА, број:1; намена на посебен дел од зграда:ПП, внатрешна површина во м2: 5, , право на недвижност: сопственост

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2308; дел:0,; Адреса(улица и куќен број): Радишанска 62, број на зграда:1, намена на зграда и други објекти:А1, влез:1, кат:МА, број:1; намена на посебен дел од зграда:СТ, внатрешна површина во м2: 74, , право на недвижност: сопственост,

**-Број на катастарска парцела:** основен: 2308; дел:0,; Адреса(улица и куќен број): Радишанска 62, број на зграда:1, намена на зграда и други објекти:А1, влез:1, кат:ПР, број:1,; намена на посебен дел од зграда:СТ, внатрешна површина во м2: 68, , право на недвижност: сопственост,

која се наоѓа во сопственост на должникот и заложен должник Фаик Зекири.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.11.2018 година во** **11:00 часот** во просториите на извршителот Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста , утврдена со заклучок на извршителот И.бр.326/13 од 18.10.2018 г. ,изнесува **127.175,00 евра** во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека од прв ред во корист на Алфа Банка АД Скопје, а сега Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.659/2011 од 05.07.2013 година на Извршител Весна Деловска

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1416/2015 од 03.09.2015 година на Извршител Весна Деловска

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.659/2011 од 03.09.2015 година на Извршител Весна Деловска

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.326/13 на Извршител Анѓелка Ефкоска

 . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051 ,

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и на веб страната на Комората на извршители на РМ .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |