|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.169/18** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со ЕДБ 4020995106987 и седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.63/13; од 13.02.2013 на Нотар Зорица Пулејкова, и ОДУ бр.956/16 од 26.10.2016 на Нотар Зорица Пулејкова против должникот и заложен должник **ЉУПЧО КОСТОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул.Горно Лисиче бр.144, должникот **СУЗАНА КОСТОВСКА** од Скопје со живеалиште на ул.Горно Лисиче бр.144 и должникот **ВЛАТКО КОСТОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул.Горно Лисиче бр.144, за спроведување на извршување во вредност 3.336.339,00 ден., на ден 25.07.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност, запишана во **имотен лист бр. 42365 за КО Центар 1** при АКН- Центар за катастар на недвижности-Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:

ЛИСТ В

-Број на катастарска парцела основен 11832; дел: 1; адреса: бул.ЈНА бр.23; бр.на зграда/друг објект: 1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: Стамбена зграда-Стан; влез: 003; кат: 04; број: 016; внатрешна површина во м2:100; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831

-Број на катастарска парцела основен 11832; дел: 1; адреса: бул.ЈНА бр.23; бр.на зграда/друг објект: 1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: Лоѓии, балкони и тераси; влез: 003; кат: 04; број: 016; внатрешна површина во м2:10; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831

-Број на катастарска парцела основен 11832; дел: 1; адреса: бул.ЈНА бр.23; бр.на зграда/друг објект: 1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: Помошни простории; влез: 003; кат: ПО; број: 016; внатрешна површина во м2:9; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем: 831

која се наоѓа во сопственост на должникот и заложен должник **Љупчо Костовски** од Скопје,

Продажбата ќе се одржи на **ден 20.08.2018 година во 12:00 часот** во просториите на извршителот Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена врз основа на предлог од доверителот од 25.07.2018 година изнесува **3.936.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Охридска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.63/13 од 13.03.2013 год. и ОДУ бр.956/16 од 26.10.2016 год. на Нотар Зорица Пулејкова;

-Налог за извршување И.бр.137/17 од 13.03.2017 год. на Извршител Снежана Фитеска;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.330/17 од 29.03.2017 год. на Извршител Андреја Буневски;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.331/17 од 29.03.2017 год. на Извршител Андреја Буневски;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.332/17 од 29.03.2017 год. на Извршител Андреја Буневски;

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.144/17 од 31.03.2017 год. на Извршител Гордан Станковиќ;

-Налог за извршување И.бр.169/18 од 01.06.2018 год. на извршител Анѓелка Ефкоска.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |