|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.48/18, 47/18** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **СИЛК РОУД БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1037/14 од 26.12.2014 на Нотар Ристо Папазов, против должникот **ШЕФКЕТ РЕЏАЛАРИ** од Скопје со живеалиште на ул. Бајрам Шабани бр.17, должникот **НУРАНЕ ИБРАХИМИ** од Скопје со живеалиште на ул. Крсте Асенов бр.2А-18, должникот **ХУСНИШАХА РЕЏАЛАРИ** од Скопје со живеалиште на ул. Бајрам Шабани бр. 17, должникот **РЕМЗИ РЕЏЕПИ** од Скопје со живеалиште на ул. Дримкол бр.8 и заложниот должник **АТИЏЕ РЕЏАЛАРИ** од Скопје со живеалиште на ул.Љуба Ивановиќ бр.17а, за спроведување на извршување во вредност 2.403.967,00 ден., и

врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **СИЛК РОУД БАНКА АД СКОПЈЕ** од Скопје со седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1038/14 од 23.12.2014 на Нотар Ристо Папазов, против должникот **СЕМИР РЕЏАЛАРИ** од Скопје со живеалиште на ул. Љуба Ивановиќ бр.17А, должникот **НУРАНЕ ИБРАХИМИ** од Скопје со живеалиште на ул. Крсте Асенов бр.2А-18, должникот **ХУСНИШАХА РЕЏАЛАРИ** од Скопје со живеалиште на ул. Бајрам Шабани бр. 17, должникот **РЕМЗИ РЕЏЕПИ** од Скопје со живеалиште на ул. Дримкол бр.8, и заложниот должник **АТИЏЕ РЕЏАЛАРИ** од Скопје со живеалиште на ул.Љуба Ивановиќ бр.71А Скопје за спроведување на извршување во вредност 2.677.534,00 ден., на ден 12.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност, запишана во **имотен лист бр. 93548 за КО Чаир** при АКН на РМ Сектoр за премер и катастар на недвижности Скопје дел на недвижност:1/1 со следните ознаки:

Лист В

-Број на катастарска парцела основен:924; дел:0; адреса:Љуба Ивановиќ 15Б; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; влез:1; кат:К 1; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; внатрешна површина во м2:10; сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:924; дел:0; адреса:Љуба Ивановиќ 15Б; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; влез:1; кат:К 1; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; внатрешна површина во м2:79; сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:924; дел:0; адреса:Љуба Ивановиќ 15Б; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; влез:1; кат:МА; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; внатрешна површина во м2:45; сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:924; дел:0; адреса:Љуба Ивановиќ 15Б; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; влез:1; кат:МА; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; внатрешна површина во м2:3; сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:924; дел:0; адреса:Љуба Ивановиќ 15Б; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; влез:1; кат:ПО; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:П; внатрешна површина во м2:53; сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:924; дел:0; адреса:Љуба Ивановиќ 15Б; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; влез:1; кат:ПО; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:Г; внатрешна површина во м2:21; сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:924; дел:0; адреса:Љуба Ивановиќ 15Б; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; влез:1; кат:ПР; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; внатрешна површина во м2:10; сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:924; дел:0; адреса:Љуба Ивановиќ 15Б; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземени при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1-1; влез:1; кат:ПР; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; внатрешна површина во м2:76; сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

која се наоѓа во сопственост на заложниот должник **АТИЏЕ РЕЏАЛАРИ** од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.11.2018 година** во **11:00 часот** во просториите на извршителот Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена врз основа на предлог од доверителот од 12.10.2018 година, изнесува **89.359,00 евра**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Цената ќе биде изразена во денари по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Алфа Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.1037/14 од 26.12.2014 година на Нотар Ристо Папазов,

-Хипотека во корист на Алфа Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.1038/14 од 26.12.2014 година на Нотар Ристо Папазов,

-Налог за извршување И.бр.47/18 од 19.02.2018 година на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје,

-Налог за извршување И.бр.48/18 од 19.02.2018 година на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |