|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.289/18** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје** од Скопје со седиште на ул.Аминта Трети бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.886/13 од 06.11.2013 на Нотар Сашо Клисароски, против должникот и заложен должник **Друштво за градежништво, трговија и услуги НОВА ГРАДБА ПРОЕКТ ДОО Скопје** од Скопје со седиште на ул. Иван Козаров бр.12/3, за спроведување на извршување во вредност 6.170.546,00 ден., на ден 19.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

I.Недвижност запишана во **имотен лист бр. 50589 за КО Кисела Вода 1** при АКН Центар за катстар на недвижности Скопје дел нанедвижност:1/1 со следните ознаки:

-Број на катастарска парцела основен:999; дел:0; Адреса:И.Козаров 12; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1; влез:01; кат:ПО; број:01; намена на посебен/заеднички дел од зграда:П; внатрешна површина вом2:158; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:999; дел:0; Адреса:И.Козаров 12; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем:А1; влез:1; кат:ПО-1; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:П; внатрешна површина во м2:9; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

сопственост на должникот и заложен должник Друштво за градежништво, трговија и услуги НОВА ГРАДБА ПРОЕКТ ДОО Скопје.

Почетната вредност на недвижноста утврдена врз основа на предлог од доверителот со број 03-2177 од 19.06.2019г., изнесува **71.018,00 евра** во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје

-Налог за извршување врз недовижност И.бр.289/18 на извршител Анѓелка Ефкоска

II.Недвижности запишани во **имотен лист бр. 54918 за КО Кисела Вода 1** при АКН Центар за катстар на недвижности Скопје дел на недвижност:1/1 со следните ознаки:

1. Број на катастарска парцела основен:999; дел:0; Адреса:И.Козаров 12; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр. и други обј.:А2-1; влез:2; кат:ПР; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; внатрешна површина во м2:13; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

сопственост на Вмро-Дпмне(Вмро-Демократска партија за македонско национално единство) Скопје, врз која недвижност е заснована хипотека во корист Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје.

Почетната вредност на недвижноста утврдена врз основа на предлог од доверителот со број 03-2177 од 19.06.2019г. изнесува **7.762,00 евра** во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје

-Налог за извршување врз недовижност И.бр.289/18 на извршител Анѓелка Ефкоска

2. Број на катастарска парцела основен:999; дел:0; Адреса:И.Козаров 12; бр.на зграда/друг објект:1; намена на згр. и други обј.:Б1-1; влез:1; кат:ПР; број:1; намена на посебен/заеднички дел од зграда:ДП; внатрешна површина во м2:88; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

сопственост на Вмро-Дпмне(Вмро-Демократска партија за македонско национално единство) Скопје, врз која недвижност е заснована хипотека во корист на Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје.

Почетната вредност на недвижноста утврдена врз основа на предлог од доверителот со број 03-2177 од 19.06.2019г. изнесува **88.617,00 евра** во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОС МАТРИХ ДООЕЛ Скопје

-Налог за извршување врз недовижност И.бр.289/18 на извршител Анѓелка Ефкоска

Недвижностите запишани во имотен лист 54918 за КО Кисела Вода 1 на лице место се споени и претставуваат една целина.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.07.2019 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Ангелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |