|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основните судови** |  |  | **И.бр.435/13** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **СИЛК РОУД БАНКА АД СКОПЈЕ** со седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ број 534/08 од 22.07.2008 на Нотар Роза Николова, против должникот **ЗОРАН ОГНЕНОВСКИ** од Скопје со живеалиште на ул. Париска бр.6 а, и заложниот должник **АНГЕЛИНА ПОПОВСКА** од Скопје со живеалиште на ул.1 бр.1, с.Бразда за спроведување на извршување во вредност 3.307.406,00 ден., на ден 27.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување) (Службен весник на Република Македонија број 35/2005, 50/2006, 129/2006, 8/2008, 83/2009, 50/10, 83/10, 88/10, 171/10, 148/11 и 187/13) а во врска со член 265 од Законот за извршување (Сл.Весник 72/2016 и 142/16)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист 3200 КО ГЛУВО БРАЗДА** при ДЗГР-Скопје-Сектор за премер и катастар Скопје, дел на недвижност 2031/8133 со следниве ознаки:

Лист Б

-2031/8133 од Број на катастарска парцела; основен 2401; Викано место/улица: Штитине; Катастарска култура: зз лз; класа:5; Површина во м2: 2961, Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост: сосопственост

-2031/8133 од Број на катастарска парцела; основен 2401; Викано место/улица: Штитине; Катастарска култура: зз н; класа:5; Површина во м2: 5067, Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост: сосопственост

соссопственост на заложниот должник Ангелина Поповска од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **21.01.2019 година во** **11:00 часот** во просториите на извршителот Анѓелка Ефкоска од Скопје на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.435/13 од 27.12.2018, изнесува **70.175,00 евра** во денарска противвредност по средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Алфа Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.534/08 од 22.07.2008 на Нотар Роза Николова од Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.435/13 од 20.12.2013 година на извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051 ,

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |