|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.712/19** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Комерцијална Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул. Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.70/15 од 12.02.2015 на Нотар Мери Весова, против заложниот должник **Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** од Скопје со седиште на ул. Орце Николов бр. 182/а, должникот **КРИСТИНА ЈАНЕВА** од Велес со живеалиште на ул. Енгелсова бр. 1/2-9, должникот **САНЕЛ БАЈРОВИЌ** од Велес со живеалиште во Горно Оризари ул.Ризо Ризов 202 и должникот **ГОРАН МИШЕВ** од Велес со живеалиште на ул.Игманска 61 за спроведување на извршување во вредност 2.842.359,00 ден., на ден 10.02.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност запишана во **имотен лист бр.57937 за КО Кисела Вода 2** при АКН центар за катастар на недвижности Скопје дел на недвижност 1/1 со следните ознаки:

-Број на катастарска парцела основен:762; дел:10; Адреса:Методија Шаторов Шарло бр.23; бр.на зграда/друг објект:1, Намена на згр.и други обј.:А2-1; Влез:1; Кат:МА1: Број:120; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:ПП; Внатрешна површина во м2:5; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

-Број на катастарска парцела основен:762; дел:10; Адреса:Методија Шаторов Шарло бр.23; бр.на зграда/друг објект:1, Намена на згр.и други обј.:А2-1; Влез:1; Кат:МА1: Број:120; Намена на посебен/заеднички дел од зграда:СТ; Внатрешна површина во м2:58; Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост:Сопственост

која се наоѓа во сопственост на заложниот должник **Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје,**

Како и на:

Право на заедничка сопственост на ходници, скали и други заеднички простории на КП 762/10, во влез1 во обем кој му припаѓаат на стан бр.120 за негова редовна употреба видно од лист за предбележување на градба бр.102991 за КО Кисела Вода 2.

И право на заедничка сопственост на земјиште под објект, во обем кој му припаѓа на стан број 120 влез 1 за негова редовна употреба, на КП 762/10 согласно имотен лист 105851 за КО Кисела Вода 2 со следните ознаки:

-Број на катастарска парцела основен 762; дел 10; Викано место: Методија Шаторов Шарло бр.23; катастарска култура:ГИЗ; површина во м2:1092;

- Број на катастарска парцела основен 762; дел 10; Викано место: Методија Шаторов Шарло бр.23; катастарска култура:ЗПЗ 1; површина во м2:810;

-Број на катастарска парцела основен 762; дел 10; Викано место: Методија Шаторов Шарло бр.23; катастарска култура:ЗПО 2; површина во м2:87;

-Број на катастарска парцела основен 762; дел 10; Викано место: Методија Шаторов Шарло бр.23; катастарска култура:ЗПО 3; површина во м2:118

-Број на катастарска парцела основен 762; дел 10; Викано место: Методија Шаторов Шарло бр.23; катастарска култура:ЗПО 4; површина во м2:63

-Број на катастарска парцела основен 762; дел 10; Викано место: Методија Шаторов Шарло бр.23; катастарска култура:ЗПО 5; површина во м2:25

Продажбата ќе се одржи на ден 02.03.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Анѓелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.712/19 од 29.01.2020 година изнесува 58.710,00 евра, во денарска противвредност по средниост курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Хипотека во корист на доверителот Комерцијална Банка АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.712/19 на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_