|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Анѓелка Ефкоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.70/17,69/17** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. Максим Горки бр.8а/1** |  |  |  |
| **тел. 02 3213-473** |  |  |  |

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДИМИТРИЈА ЗЛАТАНОВСКИ** од Скопје со ЕМБГ 1110952450097 и живеалиште на ул.Јустинијан Први бр.172а, засновано на извршната исправа XI МАЛВП-1024/15 од 18.11.2016 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **ЛОРАНС КНЕЖЕВСКИ** од Скопје со ЕМБГ 1504959450066 и живеалиште на ул.Фрањо Клуз бр.12/8, за спроведување на извршување во вредност 56.693,00 ден., за Предмет И.бр.70/17, и

Предмет И.бр.69/17 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДИМИТРИЈА ЗЛАТАНОВСКИ** од Скопје со ЕМБГ 1110952450097 и живеалиште на ул.Јустинијан Први бр.172а, засновано на извршната исправа Пресуда XIV МАЛВП-2169/13 од 21.05.2015 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **ЛОРАНС КНЕЖЕВСКИ** од Скопје со ЕМБГ 1504959450066 и живеалиште на ул.Фрањо Клуз бр.12/8, за спроведување на извршување во вредност 30.823,00 ден., на ден 17.10.2017 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност запишана во **имотен лист бр. 20023** **за** **КО Кисела Вода 2** при АКН ДЗГР-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Скопје со следните ознаки:

**Лист В**

-Бр. на катастарска парцела: основен 733, дел 8; адреса (улица и куќен број на зграда) Ф.Клуз 12/8; бр.на зграда/друг објект: 1; Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем : Помошни простории; влез: 006; кат: ПР; број 000; со површина во м2:3; право преземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем:831.

-Бр. на катастарска парцела: основен 733, дел 8 ; адреса (улица и куќен број на зграда) Ф.Клуз 12/8; бр.на зграда/друг објект : 1; Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем : Стамбена зграда - стан; влез: 007; кат: 01; број 003; со површина во м2:28; право преземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем:831.

 сопственост на должникот **ЛОРАНС КНЕЖЕВСКИ**.

Продажбата ќе се одржи **на ден 03.11.2017 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Анѓелка Ефкоска, на адреса ул. Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.70/17 од 31.07.2017 година, изнесува **21.464,97** **евра** или во денарска противвредност **1.320.096,00 денари** (денарската проценета противвредност на недвижниот имот е пресметана по курс од 61,50 денари за 1 евро), под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.70/17 од 20.06.2017 г. на Извршител Анѓелка Ефкоска од Скопје

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.109/2009 од 01.08.2017 година на Извршител Јадранка Антовска од Скопје

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број МК5082009500051.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Дневниот весник “Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Анѓелка Ефкоска |