|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.722/20** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и седиште на ул. Манапо бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за хипотека (со својство на извршна исправа) ОДУ број 285/17 од 23.06.2017 година на Нотар Мери Весова - Скопје, против должникот/заложен должник Друштво за градежништво, производство, промет и услуги РОЛОМАТИК ДООЕЛ експорт-импорт Бразда, Чучер Сандево од Скопје со ЕДБ 4030003486274, ЕМБС 5786223 и седиште на ул.20 бр.214 Бразда, Чучер Сандево, за спроведување на извршување, на ден 30.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностите со следните ознаки:

**ЛИСТ Б:**

-КП 3196, дел 1, викано место/улица ПОД ДРУМА, катастарска култура гз/гиз, со површина од 1995 m2,

-КП 3196, дел 1, викано место/улица ПОД ДРУМА, катастарска култура гз/зпз 1, со површина од 1292 m2,

**ЛИСТ В:**

 -КП 3196, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ДРУМА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г4-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 668m2,

-КП 3196, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ДРУМА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г4-1, влез 1, кат К 2, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 1345m2,

-КП 3196, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ДРУМА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г4-1, влез 1, кат К 2, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 8m2,

-КП 3196, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПОД ДРУМА, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г4-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 1250m2, сопственост на должникот/заложен должник Друштво за градежништво, производство, промет и услуги РОЛОМАТИК ДООЕЛ експорт-импорт Бразда, Чучер Сандево од Скопје, запишани на имотен лист бр.1745, КО Глуво Бразда при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 22.10.2021 година во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностите наведени во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ), И.бр.722/20 од 01.12.2020 година на извршителот Васко Блажевски, и истата на предлог на заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје е намалена согласно член 185 став 4 од ЗИ.

Предметните недвижности се продаваат со почетна цена за третото усно јавно наддавање во износ од 1.534.000,00 евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која цена недвижностите не може да се продадат на третото усно јавно наддавање.

Недвижностите наведени во овој заклучок се оптоварени со следните товари и службености: засновано заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.706/15 од 04.11.2015 година на Нотар Мери Весова, заложно право-хипотека во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје и заложниот доверител Прокредит банка АД Скопје на pari passu и pro rata основа, врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.285/17 од 23.06.2017 година на Нотар Мери Весова, Налог за извршување И.бр.1191/2019 од 03.10.2019 година на извршител Весна Деловска и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.722/20 од 05.08.2020 година на извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите,односно износ од 153.400,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 Васко Блажевски