

**Република Македонија**

**И З В Р Ш И Т Е Л**

**Славица Крстевска**

**ул.Доне Божинов бр.18/3**

**Куманово**

**именуван за подрачјето**

**на Основниот суд**

**Куманово, Крива Паланка**

**и Кратово**

**тел. 031/420-000 И.бр.210/16**

Извршителот Славица Крстевска од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителoт Нехат Ибрахими од Куманово со ЕМБГ 0502947420009 со живеалиште на ул.Ибе Паликуќа бр.1, застапуван од полномошник, адвокат Драган Ѓаковски од Куманово, засновано на Извршната исправа Решение 2 ВПП1-29/15 од 09.11.2015 година на Основен суд Куманово, против должникот Мирадије Ибрахими од Куманово со живеалиште на ул.Ибе Паликуќа бр.1 Куманово, за спроведување на извршување во вредност 4.118.679,00 денари, на ден 13.10.2020 година, го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на чл.167 став 1,член 169 став 1 и и чл.170 став 1 од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА ПРОДАЖБА** со усно јавно наддавање на недвижноста означена недвижност-семејна куќа, сосопственост на странките, и тоа: на должникот Мирадије Ибрахими од Куманово со дел на недвижност 1/3 и на доверителот Нехат Ибрахими од Куманово дел на недвижност 2/3, запишан во **Имотен лист бр. 46922** за КО Куманово при Агенција за катастар на недвижности-Одделение за катастар на недвижности Куманово, со следните ознаки, со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

-КП 25491, дел 1, Викано место/улица Ибе Паликуќа, култура ГЗ ГИЗ, класа /, површина 322 м2, сопстевност СОСОПСТВЕНОСТ, бр на запишување 1113-549/ 2020, датум 14.05.2020 година, час 08:01:43 и

-КП 25491, дел 1, Викано место/улица Ибе Паликуќа, култура ГЗ ЗПЗ 1, класа /, површина 157 м2, сопстевност СОСОПСТВЕНОСТ, бр на запишување 1113-549/ 2020, датум 14.05.2020 година, час 08:01:43.

**ЛИСТ В**

-КП.бр.25491, дел 1, место викано Ибе Паликуќа, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 26 м2, право на сосопственост, број на предмет по кој е извршено запишување 1113-549/2020, датум 14.05.2020 година, час 08:01:43;

-КП.бр.25491, дел 1, место викано Ибе Паликуќа, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 124 м2, право на сосопственост, број на предмет по кој е извршено запишување 1113-549/2020, датум 14.05.2020 година, час 08:01:43;

-КП.бр.25491, дел 1, место викано Ибе Паликуќа, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 2 м2, право на сосопственост, број на предмет по кој е извршено запишување 1113-549/2020, датум 14.05.2020 година, час 08:01:43;

-КП.бр.25491, дел 1, место викано Ибе Паликуќа, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 13 м2, право на сосопственост, број на предмет по кој е извршено запишување 1112-1116/2015, датум 19.03.2015 година, час 09:17:55;

-КП.бр.25491, дел 1, место викано Ибе Паликуќа, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 35 м2, право на сосопственост, број на предмет по кој е извршено запишување 1113-549/2020, датум 14.05.2020 година, час 08:01:43;

-КП.бр.25491, дел 1, место викано Ибе Паликуќа, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 88 м2, право на сосопственост, број на предмет по кој е извршено запишување 1112-1116/2015, датум 19.03.2015 година, час 09:17:55;

-КП.бр.25491, дел 1, место викано Ибе Паликуќа, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 88 м2, право на сосопственост, број на предмет по кој е извршено запишување 1112-1116/2015, датум 19.03.2015 година, час 09:17:55 и

-КП.бр.25491, дел 1, место викано Ибе Паликуќа, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 35 м2, право на сосопственост, број на предмет по кој е извршено запишување 1113-549/2020, датум 14.05.2020 година, час 08:01:43.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.11.2020** година во 10:00 часот во просториите на Извршител Славица Крстевска од Куманово, која се наоѓа на ул.“Доне Божинов“, бр.18/3, Куманово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок И.бр.210/16 од 24.09.2020 година донесен од извршителот Славица Крстевска, изнесува **5.086.666,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Сите јавни давачки околу реализација на купопродажбата паѓаат на товар на купувачот.Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200001924769246 даночен број 5017009501302.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

