|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **4102/2014**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Слободанчо Тунџев од Радовиш со живеалиште на ул.22-ри Октомври бр.3/5 преку полномошник адвокат Илија Тунџев,  засновано на извршната исправа XXXIV П-1261/10 од 09.07.2013 година на Основен суд Скопје 2, против должникот Вера Апостолова од Скопје со живеалиште на бул.Партизански одреди бр.88/1-13,  за спроведување на извршување во вредност Вера Апостолова 3.936.941,00 денари на ден 30.11.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (2) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП 2432, дел 1, адреса С.Арсов 36 А, бр.на зграда 1, намена на зграда стамбена зграда-стан, влез 001, кат ПР, број 093, внатрешна површина од 53 м2, право 832

запишана во имотен лист бр.18126 за КО Центар 2 при АКН на РМ – ЦКН Скопје

сопственост на должникот Вера Апостолова **и тоа дел на недвижност** **(1/3).**

Продажбата ќе се одржи на ден **20.12.2018 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Зоран Петрески на бул.Свети Климент Охридски бр.21а/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува **832.014,00** **денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.4102/2014 на Извршител Зоран Петрески од 19.12.2017 година и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.4096/2015 на Извршител Гордан Станковиќ од 09.01.2018 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 во Стопанска банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци