|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **621/2018**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АГРО ЈУНИКОМ ДООЕЛ Скопје преку пол.адв.Стево Меноски од Скопје од Скопје со ЕДБ 4030997267690 и седиште на ул.Борис Трајковски бр.302,  засновано на извршната исправа П4-27/17 од 26.06.2018 година на Основен суд Гевгелија, против должникот Бојана Поурдани од Гевгелија со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.43,  за спроведување на извршување во вредност Бојана Поурдани денари на ден 29.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. Недвижност запишана во Имотен лист број 19010 за КО Гевгелија при АКН Гевгелија, со следните ознаки:
* КП.бр.4454, дел 1, ул.Ѓоко Тушев бр.21А, број на зграда 2, намена на зградата А1-1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 12м2;
* КП.бр.4554, дел 0, ул.М.Тито, број на зграда 1, намена на зградата А1-1, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 3м2;
* КП.бр.4554, дел 0, ул.М.Тито, број на зграда 1, намена на зградата А1-1, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 58м2;

**Сосопстевност на должникот Поурдани Бојана, и на третите лица Родиќ Ѓорѓе и Родиќ Тинка, при што предмет на продажба е идеалниот дел на должникот Бојана Поурдани а кој дел изнесува 1/3**, **при што почетната цена за продажба на недвижноста на оваа, втора, продажба изнесува 433.689,00 денари.**

1. Недвижност запишана во Имотен лист 1029 за КО Нов Дојран при АКН Гевгелија, со следните ознаки:
* КП.бр.1602, дел 0, ул.М.Тито, број на зграда 1, намена – стан во семејна зграда, влез 1, кат СУ, број 1, внатрешна површина од 53м2;
* КП.бр.1602, дел 0, ул.М.Тито, број на зграда 1, намена – стан во семејна зграда, влез 2, кат ПР, број 2, внатрешна површина од 53м2;
* КП.бр.1603, дел 1, ул.М.Тито, број на зграда 1, намена А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел П, внатрешна површина од 13м2;
* КП.бр.1603, дел 1, ул.М.Тито, број на зграда 1, намена А1-1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина од 52м2;
* КП.бр.1603, дел 1, ул.М.Тито, број на зграда 1, намена А1-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина од 7м2;
* КП.бр.1603, дел 1, ул.М.Тито, број на зграда 1, намена А1-1, влез 2, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина од 80м2;

**Сосопстевност на должникот Поурдани Бојана, и на третите лица Бојаџиев Костадин, Родиќ Ѓорге и Родиќ Тинка, при што предмет на продажба е идеалниот дел на должникот Бојана Поурдани а кој дел изнесува 1/6 и**

Недвижност запишана во Имотен лист број 664 за КО Нов Дојран при АКН Гевгелија, со следните ознаки:

* КП.бр.1602, викано место Нов Дојран, катастарска култура 50000 1, во површина од 70м2;
* КП.бр.1602, викано место Нов Дојран, катастарска култура 70000, во површина од 56м2;
* КП.бр.1603, дел 1, викано место Нов Дојран, катастарска култура гз гиз, во површина од 107м2;
* КП.бр.1603, дел 1, викано место Нов Дојран, катастарска култура гз зпз 1, во површина од 84м2;

**Сосопстевност на должникот Поурдани Бојана, и на третите лица Бојаџиев Костадин, Родиќ Ѓорге, Родиќ Тинка и Република Македонија, при што при што предмет на продажба е идеалниот дел на должникот Бојана Поурдани а кој дел изнесува 50/318;**

 **при што почетната цена за оваа ,втора, продажба на идеалните делови на должникот Бојана Поурдани кои се предмет на продажба, запишани во ИЛ.бр.1029 и ИЛ.бр.664 КО Нов Дојран, изнесува 497.401,00 денари..**

Продажбата ќе се одржи на ден 21.01.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов ул.Мито Х. Василев бр.36-1

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености /. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста за која учесникот ќе учествува во наддавањето и истата изнесува 65.054,00 денари за недвижноста под точка 1 и 74.610,00 денари за недвижноста под точка 2.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање. Дневен весник ,,Нова Македонија,, и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.