|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **ЗА И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Антончо Коштанов**  **Заменик Извршител**  **Александар Максимовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните граѓански и кривичен** суд Скопје |  |  | **И.бр.227/11** |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-2** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |

Заменикот на Извршителот **Антончо Коштанов, Извршител Александар Максимовски** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**, засновано на извршната исправа Решение Р.бр.111/09 од 04.09.2009 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **Мирослав Христовски** од Скопје со живеалиште во с.Бунарџик ул. 3 бр.21 Илинден, за спроведување на извршување во вредност 2.664.901,00 ден., на ден 14.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1.Недвижноста запишана во Имотен лист бр. 411Скопје **во дел на посед** **1/1** за КО Бунарџик при Агенција за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | број/дел | култура | m'2 | место | право |
| [368](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl02$ctl00','')) | [368](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl02$ctl01','')) | НИВА | 13668 | РИД | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |

Која се наоѓа во сопственост на должникот **Мирослав Христовски** од Скопје со живеалиште во с.Бунарџик ул. 3 бр.21 Илинден.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.227/11 од 02.10.2020 година изнесува износ од **2.352.130,00 денари** што претставува денарска противвредност на износ од 38.246 ЕВРА по среден курс на НБРМ,цена под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

2.Недвижноста запишана во Имотен лист бр. 411Скопје **во дел на посед** **1/1** за КО Бунарџик при Агенција за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | број/дел | култура | m'2 | место | право |
| [382](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl03$ctl00','')) | [382/2](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl03$ctl01','')) | НИВА | 1944 | РИД | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |  |

Која се наоѓа во сопственост на должникот **Мирослав Христовски** од Скопје со живеалиште во с.Бунарџик ул. 3 бр.21 Илинден.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.227/11 од 02.10.2020 година изнесува износ од **330.480,00 денари** што претставува денарска противвредност на износ од 5.374 ЕВРА по среден курс на НБРМ,цена под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

3.Недвижноста запишана во Имотен лист бр. 411Скопје **во дел на посед** **1/1** за КО Бунарџик при Агенција за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | број/дел | култура | m'2 | место | право |
| [373](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl04$ctl00','')) | [373](javascript:__doPostBack('DataGrid3$ctl04$ctl01','')) | НИВА | 6907 | РИД | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |  |

Која се наоѓа во сопственост на должникот **Мирослав Христовски** од Скопје со живеалиште во с.Бунарџик ул. 3 бр.21 Илинден.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.227/11 од 02.10.2020 година изнесува износ од **1.121.820,00 денари** што претставува денарска противвредност на износ од 17.940 ЕВРА по среден курс на НБРМ,цена под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.11.2020 година** во **10:30 часот** во просториите на Извршителот Антончо Коштанов Ул.Орце Николов бр.52/1-2 Скопје.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, освен лицата кои се ослободени од полагање гаранција согласно закон.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063686 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5030006240539 најдоцна до 10.11.2020 година ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ЗА И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Антончо Коштанов  Заменик Извршител  Александар Максимовски |