И З В Р Ш И Т Е Л
Драган Кочовски
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Велес, Кавадарци, Неготино и Гевгелија
ул. Гоце Делчев бр.26
тел. 043 221-008

Образец бр.66

И.бр.970/16

Извршителот **Драган Кочовски** од **Велес** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Трговско Друштво за производство, промет и услуги на големо и мало ХЕМОМАК ПЕСТИЦИДИ увоз-извоз ДОО Велес** од Велес со седиште на ул. Вардарска бр.148, засновано на извршната исправа УПДР бр.15/16 од 09.02.2016 на Нотар Кирил Грков - Кавадарци, против должникот **Друштво за производство, трговија, транпосрт и услуги АЛМА-САВО ДООЕЛ увоз-извоз** од Кавадарци со ЕДБ 4011005123042 и седиште на ул. Ѓорѓи Сугаре бр.6 и **Саво Ѓорев** од с.Возарци Кавадарци со живеалиште во с. Возарци, за спроведување на извршување во вредност 978.237,00 ден., на ден 18.06.2019 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со второ усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1/2 од недвижност, запишана во имотен лист бр. 16399 за КО Кавадарци 2 при АКН Кавадарци со следните ознаки:

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 1, кат ХС, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од ХС, со внатрешна површина од 25 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 1, кат ПО, собност 2, намена на посебен/заеднички дел од О, со внатрешна површина од 15 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 2, кат ХС, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од П, со внатрешна површина од 25 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 2, кат ПО, собност 2, намена на посебен/заеднички дел од О, со внатрешна површина од 15 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 1, кат ПО, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од Г, со внатрешна површина од 32 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 2, кат ПО, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од Г, со внатрешна површина од 32 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, собност 2, намена на посебен/заеднички дел од СТ, со внатрешна површина од 44 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, собност 0, намена на посебен/заеднички дел од ПП, со внатрешна површина од 4 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 1, кат 1, број 2, собност 3, намена на посебен/заеднички дел од СТ, со внатрешна површина од 45 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 2, кат ПР, број 3, собност 2, намена на посебен/заеднички дел од СТ, со внатрешна површина од 45 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 2, кат ПР, број 3, собност 0, намена на посебен/заеднички дел од ПП, со внатрешна површина од 4 м2 и право на недвижност сосопственост;

-Парцела 14189 на адреса Ѓ.Сугаре, број на зграда 1 намена на заграда А1, влез 2, кат 1, број 4, собност 3, намена на посебен/заеднички дел од СТ, со внатрешна површина од 45 м2 и право на недвижност сосопственост;

сопственост на должникот Саво Ѓорев пд с. Возарци, Кавадарци.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.07.2019 година во 9,00 часот во просториите на ул.Гоце Делчев бр. 26, канцеларија на Извршител Драган Кочовски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.970/16 од 07.02.2019 год. е намалена за 1/3 и изнесува 2.098.738,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300270000050026 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5004006114796 најдоцна до 08.07.2019 год.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Драган Кочовски

Д.-на: _____

ИЗВРШИТЕЛ
ДРАГАН
КОЧОВСКИ

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.