|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**И.бр.803/2017**

Извршителот Саветка Георгиева од Струмица врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Централна Кооперативна Банка АД Скопје** со седиште на ул.1732 бр.2 Скопје-Центар, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.292/16 од 10.03.2016 на Нотар Данче Шеримова, против должникот **Весна Б. Иванова** од Струмица со живеалиште на ул.Ката Поцкова бр.108/1, за спроведување на извршување во вредност 299.926,00 ден., на ден 07.08.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ДЕЛОВЕН ПРОСТОР изграден на,**

* КП.бр.2023, дел 3, адреса Г.Делчев бб, број на зграда 1, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 000, во површина од 95 м2,
* КП.бр.2023, дел 3, адреса Г.Делчев, број на зграда 2, нам. на згр. Б1-5, влез 1, кат К1, број /, намена на посебен дел од зграда ПП, во површина од 4 м2,
* КП.бр.2023, дел 3, адреса Г.Делчев, број на зграда 2, нам. на згр. Б1-5, влез 1, кат К1, број /, намена на посебен дел од зграда П, во површина од 35 м2,
* КП.бр.2023, дел 3, адреса Гоце Делчев, број на зграда 2, нам. на згр. Б1-5, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина од 55 м2,

запишан во **Имотен лист бр.2749 за КО СТРУМИЦА**  при АКН Струмица, сопственост на должникот **Весна Иванова**.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.08.2018 година, во 13.00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.803/2017 од 07.08.2018 година и изнесува **5.718.720,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување од друг доверител, издаден од Извршител Данче Попчотрова - Георгиева од Срумица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |