|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **190/2016** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Прокредит Банка АД од Скопје** со седиште на Бул.Јане Сандански бр.109-а, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.236/14 од 13.06.2014 на Нотар Маргарита Вангелова од Гевгелија, против должникот Друштво за производство трговија и услуги **БЛАМАР Транс ДООЕЛ** увоз-извоз с.Фурка С.Дојран од Дојран со седиште на с.Фурка, и **заложниот должник Ристо Ристов** од с.Фурка со живеалиште на ул.2 бб с.Фурка, и **должник Даниела Ристова** од с.Фурка со живеалиште на ул.2 бб с.Фурка,  за спроведување на извршување во вредност 3.269.933,00 ден., на ден 11.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**- КП 1221**, викано место Шеста болница, кат. култура нива, класа 6, со површина од 2059 м2

**- КП 1304**, викано место Миндалот, кат. култура нива, класа 5, со површина од 1218 м2

**- КП 137**, викано место Варница, кат. култура нива, класа 6, со површина од 1685 м2

**- КП 140**, викано место Варница, кат. култура пасиште, класа 3, со површина од 1675 м2

**- КП 141**, викано место Варница, кат. култура нива, класа 6, со површина од 4523 м2

**- КП 1463**, дел 2, викано место Шопол, кат. култура лозје, класа 4, со површина од 1221 м2

**- КП 1535**, дел 2, викано место Големи ниви, кат. кул. лозје, класа 5, со површина од 636 м2

**- КП 1535**, викано место Големи ниви, кат. култура нива, класа 7, со површина од 1628 м2

**- КП 1652**, дел 3, викано место Село, кат. култура зпз1, со површина од 21 м2

**- КП 1652**, дел 3, викано место Село, кат. култура лозје, класа 3, со површина од 181 м2

**- КП 1752**, викано место Станкова бара, кат. култура нива, класа 6, со површина од 1074 м2

**- КП 181**, викано место Прс кладенци, кат. култура нива, класа 7, со површина од 1044 м2

**- КП 1819**, викано место Станкова бара, кат. култура нива, класа 3, со површина од 802 м2

**- КП 1837**, викано место Станкова бара, кат. култура нива, класа 3, со површина од 835 м2

**- КП 191**, викано место Прс кладенци, кат. култура нива, класа 5, со површина од 1624 м2

**- КП 2022**, викано место Мадемот, кат. култура нива, класа 4, со површина од 1488 м2

**- КП 230**, викано место Брзанова корија, кат. култура нива, класа 4, со површина од 1041 м2

**- КП 2399**, викано место Шумелникот, кат. култура лозје, класа 4, со површина од 1021 м2

**- КП 2456**, викано место Село, кат. култура нива, класа 2, со површина од 396 м2

**- КП 2680**, викано место Лозјата, кат. култура нива, класа 5, со површина од 371 м2

**- КП 2726**, викано место Гробишта, кат. култура нива, класа 2, со површина од 1575 м2

**- КП 2942**, викано место Акли бунар, кат. култура нива, класа 5, со површина од 1249 м2

**- КП 2986**, викано место Чергазот, кат. култура нива, класа 7, со површина од 992 м2

**- КП 2987**, викано место Чергазот, кат. култура пасиште, класа 5, со површина од 1476 м2

**- КП 2994**, викано место Чергазот, кат. култура нива, класа 7, со површина од 533 м2

**- КП 3059**, викано место Обграден чаир, кат. култура нива, класа 6, со површина од 2172 м2

**- КП 315**, викано место Брзанова корија, кат. култура нива, класа 6, со површина од 722 м2

**- КП 344**, викано место Брзанова корија, кат. култура нива, класа 4, со површина од 1428 м2

**- КП 438**, викано место Аниште, кат. култура лозје, класа 3, со површина од 2196 м2

**- КП 442**, викано место Аниште, кат. култура лозје, класа 4, со површина од 691 м2

**- КП 843**, викано место Скачкови чуки, кат. култура нива, класа 6, со површина од 1421 м2, запишани во лист Б во Имотен лист 41 КО Фурка, сопственост на заложниот должник Ристо Ристов од с.Фурка со живеалиште на ул.2 бб с.Фурка со вредност на предметните недвижности кои **изнесуваат** **2.086.790,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, како и:

**- КП 1857**, викано место Село, кат. култура гиз, со површина од 569 м2

**- КП 1857**, викано место Село, кат. култура зпз1, со површина од 83 м2

**- КП 1857**, викано место Село, кат. култура зпз2, со површина од 57 м2 запишани во лист Б во Имотен лист 41 КО Фурка, при Одделението за катастер на недвижности Гевгелија, и:

**- КП 1857**, дел 0, адреса Фурка, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 001, кат ПР, број 001, намена на посебен дел СТ, со површина од 82 м2,

**- КП 1857**, дел 0, адреса Фурка, број на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 001, кат ПР, намена на посебен дел О, со површина од 30 м2, запишани во лист В во Имотен лист 41 КО Фурка, при Одделението за катастер на недвижности Гевгелија, сопственост на заложниот должник Ристо Ристов од с.Фурка со живеалиште на ул.2 бб с.Фурка со вредност на предметната недвижност која **изнесува** **1.635.314,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.01.2019 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека на ПроКредит банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најкасно еден ден пред продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 240260001048974 депонент на УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |