|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Снежана Фитеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.818/17** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Мито Хаџивасилев-Јасмин бр.2 вл.2 ст.**1 |  |  |  |
| **02 3 21** 55 30 |  |  |  |

 **Именуван за заменик извршител на Извршител**

 **Биљана Мартиновска**

**Заменик извршител Снежана Фитеска од Скопје - именуван за заменик на Извршителот Биљана Мартиновска од Скопје согласно Решение на министерот за правда бр. 09-2855/2 од 20.06.2008 година** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **УНИВЕРЗАЛ-КОМЕРЦ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4030990217654 и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на Јадранска Магистрала бр.47, засновано на извршната исправа ОДУ.БР.411/13 од 29.07.2013 на Нотар Фатмир Ајрули, против должник заложен должник Џафер Хотовиќ од Скопје со ЕМБГ / и адреса на ул.Максим Горки бр.11, за спроведување на извршување во вредност 900.000,00 ден., на ден 13.08.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр. 52977 за КО Кисела Вода 1 при АКН Скопје со следните ознаки:

-КП 107,дел 1,адреса Бихачка бр.3,бр.на згр.1,намена на згр. Б4,влез 003,кат СУ,број ДП7,намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП,внатрешна површина 24 м2 сопственост на должникот заложен должник **Џафер Хотовиќ**

Продажбата ќе се одржи на ден 31.08.2018 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Снежана Фитеска на адреса ул.Мито Хаџивасилев Јасмин бр.2/2-1 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, **изнесува 760.632,00 денари**, која претставува намалена вредност од почетната утврдена со заклучок И.бр.818/17 од 16.07.2018 година на заменик извршител Снежана Фитеска , под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на право на сопственост,паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителот врз основа на извршна исправа ОДУ.БР.411/13 од 29.07.2013 на Нотар Фатмир Ајрули,Налог за извршување И.бр.818/17 од 07.11.2017 година на Извршител Биљана Мартиновска,Нотарски Акт Оду.бр.421/12 од 18.12.2012 година на Нотар Роза Николова,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1355/17 од 12.12.2017 година на Извршител Благоја Каламатиев. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно еден ден пред усното јавно наддавање положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323477 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240733.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 З А М Е Н И К И З В Р Ш И Т Е Л

 Снежана Фитеска