

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.51

**Зоран Петрески**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Скопје 1 и Скопје 2 И.бр.****1407/2016**

**тел.****02 3 207-207**

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.420/12 од 18.12.2012 година на Нотар Роза Николова, против должникот Ивановски Веле од Скопје со ЕМБГ   и живеалиште на ул.11 бр.1 с.Кадино,  за спроведување на извршување во вредност 795.181,00 денари на ден 15.10.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр. 742 при АКН на РМ со следните ознаки недвижен имот во Кадино К.П. 724 дел 4, за КО Кадино, Викано место/улица село, катастарска култура ГЗ/ГИЗ , површина од 133м2 правото на сопственост запишано е во имотен лист 742 во лист Б;

К.П. 724 дел 4 за КО Кадино, Викано место/улица село, катастарска култура ГЗ/3П3 1 , површина од 102м2; правото на сопственост запишано е во имотен лист 742 во лист Б.

К.П. 724 дел 4, Адреса(улица и куќен број на зграда) с.Кадино, број на зграда 1, Намена на зграда стан во семејна зграда, влез1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 76м2, видно според имотен лист бр. 742 издаден од АКН на РМ во сопственост на должник Ивановски Веле од Скопје .

Продажбата ќе се одржи на ден **06.11.2018** **година во 11:00 часот** во просториите на извршител **Зоран Петрески** од Скопје, бул. Климент Охридски бр.21-а/2 Скопје, тел: 02 - 3 207 207.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1407/2016 од 30.08.2018, , изнесува 30.267,00 евра во денарска противредност 1.861.273,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право во корист на доверителот .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 во Стопанска Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Крум Коцарев

 Извршител Моника Муча