|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Република Македонија |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.50 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 784/2016  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Димче Јакимовски од Свети Николе со живеалиште во с.Каратманово Општина Лозово, преку полномошник Адвокат Љупчо Мишевски од Свети Николе,  засновано на извршната исправа РО-36/16 од 30.03.2016 година на Основен суд Свети Николе, против должникот ИГМ ЏУМАЈЛИЈА ДОО од Лозово со ЕДБ 4025996100658, ЕМБС 4043677 и седиште во Сарамзалино, за спроведување на извршување во вредност од ИГМ ЏУМАЈЛИЈА ДОО денари на ден 20.12.2018 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179, 181, 182 и 185 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот ИГМ Џумајлија Доо запишана во имотен лист број 373 за КО Лозово со ознаки:

ЛИСТ Б:

-П.бр.2451, м.в. Село, култура гз, гиз, површина 4626 м2;

-П.бр.2451, м.в. Село, култура гз, зпз 1, површина 535 м2;

-П.бр.2451, м.в. Село, култура гз, зпз 2, површина 82 м2;

-П.бр.2451, м.в. Село, култура гз, зпз 3, површина 20 м2;

ЛИСТ В:

-П.бр.2451, дел 0, адреса Село, број на зграда 1, намена деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПР, површина 471 м2;

-П.бр.2451, дел 0, адреса Село, број на зграда 3, намена деловна зграда во стопанството, влез 1, кат ПР, површина 16 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.01.2019 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 02.11.2018 година и намалена за 1/3 за ова второ наддавање изнесува 2.235.665,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување И.бр.784/2016 од 16.05.2016 год. на извршител Емилија Павловска а во корист на доверителот Димче Јакимовски;

-Налог за извршување И.бр.785/2016 од 16.05.2016 год. на извршител Емилија Павловска а во корист на доверителот Злате Китанов;

-Налог за извршување И.бр.786/2016 од 16.05.2016 год. на извршител Емилија Павловска а во корист на доверителот Димитар Михајловски;

-Налог за извршување И.бр.787/2016 од 16.05.2016 год. на извршител Емилија Павловска а во корист на доверителот Благојчо Стефановски;

-Налог за извршување И.бр.2846/2015 од 04.08.2016 год. на извршител Емилија Павловска а во корист на доверителот Ласков Трејд Дооел;

-Налог за извршување И.бр.943/15 од 16.08.2016 год. на извршител Станка Кулакова а во корист на доверителот Алфа-В Доо.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 депонент Стопанска Банка АД Скопје најдоцна еден ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 Должник

 Извршител Станка Кулакова

 УЈП, РД Штип

 Општина Лозово - Сектор за финансии

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.