|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**И.бр.260/10, 1582/08 и 470/10**

Извршителот Томислав Џумеркоски од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Бранко Преспаноски, засновано на извршната исправа МАЛВ-669/2009 од 10.03.2010 на Основен суд Прилеп, ЈКП Водовод и Канализација Прилеп засновано на извршна исправа Пл.бр.9807/07 од 11.12.2007 година на Основен суд Прилеп и ЈКП Водовод и Канализација Прилеп врз основа на извршна исправа Пл бр.11879/08 од 12.11.2008 година на Основен суд Прилеп, против должникот Пеце Велески од Прилеп со живеалиште на ул.Партизански одреди бр.10 кој настапил на местото на должникот Душан Велески од Прилеп врз основа на оставинско решение О.бр.634/2012, УДР бр.116/2012 од 27.01.2016 година на Нотар Натали Ацеска од Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 43.050,00 ден., на ден 21.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена каконедвижноста означена како:

-Лозја на КП.бр.558, м.в.Висој, класа 3, во површина од 656 м2;

-Нива на КП.бр.807, м.в.Висој, класа 2 во површина од 1968 м2;

-Нива на КП.бр.830, м.в.Висој, класа 2 во површина од 1116 м2;

-Нива на КП.бр.832, м.в.Висој, класа 2 во површина од 3169 м2;

-Нива на КП.бр.853, м.в.Висој, класа 2 во површина од 821 м2;

-Нива на КП.бр.935, м.в.Висој, класа 3 во површина од 2725 м2;

-Градини на КП.бр.936, м.в.Висој, класа 3 во површина од 1745 м2;

-Нива на КП.бр.1062, м.в.Бел Камен, класа 3 во површина од 11167 м2;

-Нива на КП.бр.1140, м.в.Бел Камен, класа 5 во површина од 2082 м2;

-Нива на КП.бр.1219, м.в.Голема Нива, класа 5 во површина од 1721 м2;

-Нива на КП.бр.1287, м.в.Стари Лозја, класа 2 во површина од 913 м2;

-Нива на КП.бр.1300, м.в.Стари Лозјај, класа 3 во површина од 962 м2, сето запишано во лист Б, со право на сопственост, во ИЛ.бр.497 за КО Бела Црква сопственост на должникот Пеце Велески.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.01.2019 година во 11.00 часот во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски на ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, намалена за 1/3 од утврдената со заклучок на извршителот И.бр.260/10,1582/08 и 470/10 од 13.12.2017 година, изнесува 586.733,00 денари, или поединечно за секоја парцела и тоа:

-Лозја на КП.бр.558, м.в.Висој, класа 3, во површина од 656 м2 по цена од 13.120,00 денари;

-Нива на КП.бр.807, м.в.Висој, класа 2 во површина од 1968 м2 по цена од 43.296,00 денари;

-Нива на КП.бр.830, м.в.Висој, класа 2 во површина од 1116 м2 по цена од 24.552,00 денари;

-Нива на КП.бр.832, м.в.Висој, класа 2 во површина од 3169 м2 по цена од 69.718,00 денари;

-Нива на КП.бр.853, м.в.Висој, класа 2 во површина од 821 м2 по цена од 18.062,00 денари;

-Нива на КП.бр.935, м.в.Висој, класа 3 во површина од 2725 м2 по цена од 54.500,00 денари;

-Градини на КП.бр.936, м.в.Висој, класа 3 во површина од 1745 м2 по цена од 34.900,00 денари;

-Нива на КП.бр.1062, м.в.Бел Камен, класа 3 во површина од 11167 м2 по цена од 223.340,00 денари;

-Нива на КП.бр.1140, м.в.Бел Камен, класа 5 во површина од 2082 м2 по цена од 36.088,00 денари;

-Нива на КП.бр.1219, м.в.Голема Нива, класа 5 во површина од 1721 м2 по цена од 29.831,00 денари;

-Нива на КП.бр.1287, м.в.Стари Лозја, класа 2 во површина од 913 м2 по цена од 20.086,00 денари;

-Нива на КП.бр.1300, м.в.Стари Лозјај, класа 3 во површина од 962 м2 по цена од 19.240,00 денари;

под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

По постигнување на цената потребна за намирување на доверителите, извршувањето врз останатите недвижности ќе биде запрено.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста најдоцна до еден ден пред денот на продажбата однсно до 15.01.2019 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

И З В Р Ш И Т Е Л