|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1040/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993191133, ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.120/10 од 13.10.2010 година на Нотар Зоја Андреева Трајковска, против должникот Беса Зајази од Скопје со живеалиште на ул.Ѓорче Петров бр.76 како наследник на починатиот должник и заложен должник Агрон Зајази од Скопје со согласно Решение Он.нов бр.450/15 УДР бр.08/15 на 31.10.2014 година на Нотар Насер Зибери, за спроведување на извршување во вредност 2.529.269,00 денари на ден 27.12.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (2) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП 2054, дел 5, адреса Ц.Димов-19, бр.на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 001, кат МЕ, број 046, внатрешна површина 23 м2
* КП 2054, дел 5, адреса Ц.Димов 33-Л47, бр.на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 001, кат МЕ, број 047, внатрешна површина 21 м2
* КП 2054, дел 5, адреса Ц.Димов 33-Л47, бр.на зграда 1, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 001, кат МЕ, број 048, внатрешна површина 23 м2

запишана во имотен лист бр.41972 за КО Центар 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје на име на Агрон Зајази.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.01.2019 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Зоран Петрески на бул.Свети Климент Охридски бр.21а/2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува **2.059.295,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје врз основа на ОДУ бр.120/10 на Нотар Зоја Андреева Трајковска од 13.10.2010 и Налог за извршување врз недвижност И.бр.1040/2017 на Извршител Зоран Петрески од 01.06.2018 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води во Стопанска банка АД Скопје и се врши најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци