|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   **Република Македонија** **И З В Р Ш И Т Е Л**  **Томислав Џумеркоски** **именуван за подрачјето** **на Основниот суд** **Прилеп и Крушево**  **ул. Орде Кабецо бр.** 8 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.278/17** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Извршителот Томислав Џумеркоски** од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.333/11 од 12.09.2011 на Нотар Дано Рошкоски, против должникот Гонзалес ДООЕЛ Прилеп, заложниот должник Цветан Дичоски за спроведување на извршување во вредност 4.400.199,00 ден., на ден 25.01.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1. недвижноста на заложниот должник ЦветанДичоски означена како:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 315 | 2 | 3 | село |  | Под згр.  |  0 | 245,07 | Право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда |
| 315 | 2 | 2 | село |  | Под згр.  |  0 | 36,93 | Право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда |
| 315 | 2 | 1 | село |  | Под згр.  |  0 | 51,12 | Право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда |
| 315 | 2 | 0 | село |  | двор  |  0 | 481,64 | Право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда |

|  |
| --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 315 | 2 | село | 3 | 1 | ПР |  |  | 69 | сопственост |
| 315 | 2 | село | 3 | 2 | ПР |  |  | 46 | сопственост |
| 315 | 2 | Село | 3 | 3 | ПР |  |  | 105 | сопственост |
| 315 | 2 | село | 3 | 4 | К1 |  | ДП | 27 | сопственост |
| 315 | 2 | м.конјари | 2 | 001 | ПР | 000 |  | 20 | сопственост |
| 315 | 2 | м.конјари | 1 | 001 | ПР | 001 |  | 39 | сопственост |

Вклучувачи ги и недвижностите заведени во лист Г во Имотен лист 497 за КО Мало Коњари, за кои се води постапка на приватизација, а за кој имот должникот изрично се согласил дека истата ќе служи како средство за обезбедување на побарувањето на доверителот Шпаркасе банка Македонија АД Скопје сето запишано во **имотен лист бр.497** за КО Мало Коњари при АКН ОКН за град Прилеп, сопственост на должникот ЦветанДичоски.

2. недвижноста на заложниот должник ЦветанДичоски означена како:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 18468 |  | 0 | битолска |  | дм  |  0 | 45,94 | сопственост |
| 18468 |  | 1 | битолска |  | зпз  |  0 | 31,53 | сопственост |
| 18468 |  | 2 | битолска |  | зпз  |  0 | 28,58 | сопственост |
| 18468 |  | 3 | битолска |  | зпз  |  0 | 6,91 | сопственост |

|  |
| --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 18468 | 0 | битолска | 2 | 1 | ПР |  | О | 21 | сопственост |
| 18468 | 0 | битолска | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 30 | сопственост |
| 18468 | 0 | битолска | 1 | 1 | 1 | 2 | СТ | 29 | сопственост |

Вклучуваќи го и објект евидентиран во Е.Л.33668 нелегалниот дел, заведен во Имотен лист како згр.3 (прирасток) која е без право на сопственост, и преставува доградба на згр.1. сето запишано во **имотен лист бр.23022** за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп сопственост на должникот Цветан Дичоски

Продажбата ќе се одржи на ден 06.03.2019 година во 11.00 часот во канцеларија на Извршител Томислав Џумеркоски, ул.Орде Кабецо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.278/17 од 21.11.2017 година, изнесува 3.558.625,00 денари за недвижноста под ред.бр.1 и 1.648.102,00 денари за недвижноста под реден бр.2, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 И З В Р Ш И Т Е Л