|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.123/2016** |

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Халк Банка АД Скопје со седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.54 Скопје, засновано на извршната исправа Решение УПДР.бр.83/15 од 10.06.2015 на Нотар Соња Божинкочева Струмица, против должникот Иван Цветков од Струмица со живеалиште на ул.Борис Поп Димитров бр.24 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 29.576,00 ден., на ден 13.02.2019 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1913, викано место ЛАКИ, катастарска култура НИВА, класа 1, со површина од 1611 м2,

вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **107.400,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста **и**

-КП.бр.2159, викано место ЛЕНИШТЕ, катастарска култура НИВА, класа 1, со површина од 1169 м2,

вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **77.934,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста**,**

сето запишано во **Имотен лист бр.1030, за КО ДАБИЉА** при АКН-Струмица, сопственост на должникот Иван Цветков од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.03.2019 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.123/2016 од 13.02.2019 година, под која недвижностите не може да се продадат на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Налози за извршување од други доверители.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |