|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **И.БР.1308/2017** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д.Битола од Битола со ЕДБ 4002995103351 и ЕМБС 5026377 и седиште на ул.Добривое Радосављевиќ бр.21, засновано на извршната исправа Решение НПН.235/17 од 15.06.2017 година на Нотар Симон Зафировски, против должникот Ненад Симоновски од Скопје со живеалиште на ул.Орце Николов бр.188/1-21, за спроведување на извршување, на ден 18.12.2017 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен Лист бр.47965 за КО КАРПОШ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки: **14/685 идеален дел од Гаража на адреса ОРЦЕ НИКОЛОВ 188, со површина од 685 м², кој лежи на КП бр.1821, дел 10, број на зграда 1, влез 003, кат ПО2, запишан во Имотен Лист бр.47965 за КО КАРПОШ при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје** која се наоѓа во сосопственост надолжникот Ненад Симоновски од Скопје со живеалиште на ул.Орце Николов бр.188/1-21. Продажбата ќе се одржи на ден **23.01.2018** година во **12:00 часот** во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1308/2017, изнесува 322.875,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.1308/2017 од 07.09.2017 година на Извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 32.287,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |