|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.604/2017**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје со седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршните исправи Нотарски акт ОДУ.бр.351/04 од 26.10.2004 година, ОДУ.бр.439/04 од 21.12.2004 година, ОДУ.бр.151/05 од 14.04.2005 година, ОДУ.бр.203/05 од 09.05.2005 година, сите на Нотар Верица Панова од Струмица, ОДУ.бр.376/05 од 02.11.2005 година на Нотар Јанко Милушев од Струмица, ОДУ.бр.516/05 од 30.12.2005 година, ОДУ.бр.177/06 од 21.04.2006 година, ОДУ.бр.395/06 од 30.09.2006 година, ОДУ.бр.396/06 од 30.09.2006 година, ОДУ.бр.397/06 од 30.09.2006 година, ОДУ.бр.197/07 од 26.04.2007 година и ОДУ.бр.1030/11 од 30.09.2011 година, сите на Нотар Верица Панова од Струмица, против должникот ДТ на големо и мало ЕТА експорт-импорт ДООЕЛ Струмица од Струмица со седиште на ул.Тошо Арсов бр.16, за спроведување на извршување во вредност 128.015.002,00 денари, на ден 17.10.2017 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор во стопански комплекс – терминал, изграден на**,

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, катастарска култура гз-гиз, со површина од 14341 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, катастарска култура гз-зпз 1, со површина од 1082 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, катастарска култура гз-зпз 2, со површина од 11 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, катастарска култура гз-зпз 3, со површина од 40 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, катастарска култура гз-зпз 4, со површина од 11 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, катастарска култура гз-зпз 5, со површина од 57 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 9, м.в.БЕЛИК, катастарска култура гз-гиз, со површина од 249 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 9, м.в.БЕЛИК, катастарска култура гз-зпз 1, со површина од 597 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 9, м.в.БЕЛИК, зграда 1, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 1, кат 01, со површина од 329 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 9, м.в.БЕЛИК, зграда 1, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, со површина од 442 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, зграда 1, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, со површина од 933 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, зграда 2, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, со површина од 8 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, зграда 3, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, со површина од 34 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, зграда 4, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, со површина од 10 м.кв.

-КП.бр.1164, дел 11, м.в.БЕЛИК, зграда 5, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР, со површина од 12 м.кв.

 сето запишано во **имотен лист бр.1095 за КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ** при АКН- Струмица, сопственост на должникот ДТ на големо и мало ЕТА експорт-импорт ДООЕЛ Струмица.

(спрема геодетски елаборат бр.0906-56/11 од 06.04.2016 година, изработен од ДГУ ГЕО-ПРЕМ ДООЕЛ Струмица, на лице место констатирана е следната состојба, во административната зграда на КП.бр.1164/9 во приземјето има разлика од 12 м2, помалку запишани и на катот 25 м2, помалку запишани, во објектот магацин на КП.бр.1164/11 не се запишани двете платформи со рампа за утовар во вкупна површина од 74,08 м2).

Продажбата ќе се одржи на ден **03.11.2017 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.604/2017 од 17.10.2017 година, изнесува **60.147.750,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање**.

**ЗАБЕЛЕШКА: Целокупниот имот се продава во целина.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Заклучок за обезбедување од Министерство за финансии-Регионална дирекција Штип-Одделение за присилна наплата-РД Штип.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |