|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.133/2017**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ПроКредит Банка АД Скопје** со седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1014/11 од 21.12.2011 на Нотар Јанко Милушев од Струмица, против должникот **Трајко Китанов** од с.Сарај со живеалиште во с.Сарај бр.98, за спроведување на извршување во вредност 560.898,00 ден., на ден 17.10.2017 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Семејна куќа со дворно место, изградена на,**

-КП.бр.1224, викано место СЕЛО, катастарска култура 50000 1, со површина од 103 м2,

-КП.бр.1224, викано место СЕЛО, катастарска култура 70000, со површина од 524 м2,

-КП.бр.1224, дел 0, адреса С.САРАЈ, број на зграда 1, намена на зграда ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 11 м2,

-КП.бр.1224, дел 0, адреса С.САРАЈ, број на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 80 м2,

запишана во **Имотен лист бр.333, за КО Сарај,** при АКН-Струмица, сопственост на должникот **Трајко Китанов од с.Сарај,**

Продажбата ќе се одржи на ден **06.11.2017 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.133/2017 од 17.10.2017 година, изнесува **842.686,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на доверителот Прокредит Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |