|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.782/2017**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ПроКредит Банка АД Скопје** со седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1432/14 од 12.12.2014 година на Нотар Данче Шеримова од Струмица, против должникот **Мустафа Демиров** од с.Банско, со живеалиште на с.Банско бр.239, за спроведување на извршување во вредност 1.841.892,00 ден., на ден 12.01.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1/3 идеален дел од,**

- КП.бр.3097, м.в.СЕЛО, катастарска култура-гз-гиз, во површина од 682 м2,

- КП.бр.3097, м.в.СЕЛО, катастарска култура-гз-зпз 1, во површина од 121 м2,

- КП.бр.3097, м.в.СЕЛО, катастарска култура-гз-зпз 2, во површина од 69 м2,

- КП.бр.3097, м.в.СЕЛО, катастарска култура-гз-зпз 3, во површина од 81 м2,

- КП.бр.3097, м.в.СЕЛО, катастарска култура-гз-зпз 4, во површина од 19 м2,

запишана во **имотен лист бр.1499, за КО БАНСКО,** при АКН-Струмица и

- КП.бр.3097, дел 0, адреса-БАНСКО, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел СТ, во површина од 86 м2,

- КП.бр.3097, дел 0, адреса-БАНСКО, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ПП, во површина од 13 м2,

запишана во **имотен лист бр.7257, за КО БАНСКО,** при АКН-Струмица,

сето во сопственост на должникот **Мустафа Демиров.**

Продажбата ќе се одржи на ден **01.02.2018 година во 13.30 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.782/2017 од 12.01.2018 година, изнесува **990.601,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека од прв ред, по чие барање се спроведува ова извршување и Налози за извршување врз недвижност. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |