|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.62/2017**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Александар Ивановски** од Ново Село со живеалиште во с.Зубово бр.12, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.789/2016 од 24.08.2016 на Нотар Верица Панова – Стевкова од Струмица, против должникот **Муамет Салоски** од с.Лабуништа,Струга со живеалиште во с.Лабуништа, Струга, за спроведување на извршување во вредност 613.000,00 ден., на ден 15.01.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Куќа со дворно место и тоа,**

**-1/2 идеален дел** од КП.бр.816, место викано СЕЛО, катастарска култура 50000 2 со површина од 75 м.кв.,

**-1/2 идеален дел** од КП.бр.816, место викано СЕЛО, катастарска култура 70000 со површина од 156 м.кв.,

**-1/2 идеален дел** од КП.бр.816, дел 0, адреса ЛАБУНИШТА, бр.на згр.2, намена на згр. ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПР, со површина од 56 м.кв.,

запишано во **имотен лист бр.2690, за** **КО ЛАБУНИШТЕ** при АКН-Струга, во сопственост на должникот **Муамет Салоски** од с.Лабуништа, Струга,

Продажбата ќе се одржи на ден **01.02.2018 година во 14.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот И.бр.62/2017 од 15.01.2018 година, изнесува **328.346,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налози за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |